

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Ngô Văn Nho tại thôn Cẩm Xuyên, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 2464/PT-ĐKĐĐ ngày 15/10/2019; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1583/VPĐKĐĐ-PT ngày 21/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 773912 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/12/2014, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý GCN ngày 26/9/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Nho, sinh năm 1954, số CMND 121.164.381 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số 60
- Tờ bản đồ: 64;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Xuyên, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 332,7 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Ông Ngô Văn Nho trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Ngo theo quy định của pháp luật; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Nho theo đúng quy định hiện hành;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND xã Xuân Cẩm, ông Ngô Văn Nho và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD - Bộ TNMT;
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các cơ quan công chứng)
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (Đưa trang web Sở)
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, TP;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng

DANH SÁCH THỪA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-TNMT ngày .../9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang)

STT	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích	STT	Số thửa	Tờ ĐĐ	Diện tích
1	0	4	64,0	20	0	4	180,0
2	0	4	84,0	21	0	4	58,0
3	0	4	150,0	22	0	4	86,0
4	0	4	38,0	23	0	4	120,0
5	0	4	18,0	24	435	4	216,0
6	0	4	116,0	25	0	4	60,0
7	0	4	84,0	26	1486	4	233,4
8	306	4	150,0	27	0	4	75,0
9	0	4	120,0	28	0	4	72,0
10	0	4	120,0	29	0	4	59,0
11	0	4	120,0	30	461	4	220,0
12	1139	4	81,0	31	0	4	90,0
13	0	4	150,0	32	0	4	130,0
14	0	4	220,0	33	479	4	220,0
15	0	4	120,0	34	0	4	112,0
16	0	4	90,0	35	0	4	18,0
17	0	4	90,0	36	0	4	37,0
18	0	4	149,0	37	475	4	59,0
19	0	4	90,0	38	410	4	228,0
Tổng diện tích: 4.327,4							

