

UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /TNMT-QLDD

V/v thông báo diện tích đất ở đủ điều kiện  
chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Khu  
đô thị mới Đồng Cửa, TT Đồi Ngõ

Bắc Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- UBND huyện Lục Nam;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam;
- Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: số 655/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 Về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam; số 2145/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư dự án khu dân cư Đồng Cửa - Mả Cấn thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam (nay là Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam); số 742/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Cửa - Mả Cấn, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam (nay là Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam); số 1938/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam (tỷ lệ 1/500); số 506/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định giao đất của UBND tỉnh Bắc Giang: số 647/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 (đợt 1, giai đoạn 1); số 650/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 (đợt 2, giai đoạn 1; điều chỉnh đợt 1, giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất, tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam và chứng từ nghĩa vụ tài chính kèm theo;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra, xem xét tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam ngày 27/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Lục Nam, UBND thị trấn Đồi Ngõ, UBND xã Chu Điện, Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh và BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Nam (đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị);

Căn cứ các Công văn số 130/CV-DA ngày 17/12/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Duy Anh về việc đề nghị kiểm tra dự án, giao đất dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô.

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo các lô đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho khách hàng như sau:

1. Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt đối với diện tích đất được giao, hình thành cơ bản khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật.

Theo Thông báo số 652/TB-CT ngày 05/3/2018, số 2332/TB-CT ngày 06/6/2018 của Cục thuế tỉnh Bắc Giang và thông báo số 75/TB-STC của Sở Tài Chính về nội dung các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất của Chủ đầu tư, số tiền phải nộp là 113.881.465.000 đồng. Tổng số tiền Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Duy Anh đã nộp tiền sử dụng đất đến nay: 113.881.465.000 đồng (có hóa đơn chứng từ phô tô kèm theo).

Do vậy Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đối với 30 lô đất, tương ứng với diện tích 2.430 m<sup>2</sup>, tại các phân khu LK07 (từ lô số 5 đến lô số 18), LK08 (từ lô số 2 đến lô số 10 và từ lô số 12 đến lô số 18).

2. Yêu cầu Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh:

- Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình toàn bộ dự án đảm bảo hoàn thiện các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật còn lại theo tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận;

- Đối với diện đất ở còn lại, chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối phân với diện tích đất ở này sau khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Đề nghị UBND huyện Lục Nam:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc thi công thực hiện dự án đối với Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, quyền và nghĩa vụ của Công ty đối với Nhà nước;

- Chỉ đạo đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy phép xây dựng cho người sử dụng đất nhận chuyển nhượng sau khi Công ty CP xây dựng và thương mại Duy Anh và người sử dụng đất đã thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ theo quy định./.

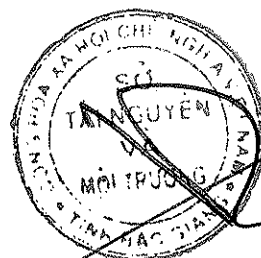
Nơi nhận: 

- Như trên;  
- Lưu: VT, QLĐĐ.Trường.

Bản điện tử:

- UBND tỉnh (b/c);  
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà (b/c);  
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh (p/h);  
- GDS;  
- VP ĐKĐĐ tỉnh, CN VP ĐKĐĐ huyện Lục Nam;  
- CC QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng