

**UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 /TNMT-QLĐĐ
V/v hướng dân lập hồ sơ thu hồi đất kênh N5
để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy

Bắc Giang, ngày 10 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần địa ốc An Huy

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 349/AHBG-CV ngày 21/12/2018 của Công ty cổ phần địa ốc An Huy về việc hướng dẫn thu hồi đất kênh N5 để thực hiện dự án Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, huyện Lạng Giang. Sau khi xem xét, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013, quy định “*Trường hợp trong khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất hoặc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất*”. Mặt khác, theo quy định tại khoản 1, điều 1, Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, quy định: “*Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013*”.

Do vậy khu vực thu hồi đất của dự án Khu đô thị An Huy có cả 2 đối tượng theo quy định tại khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai 2013 thì đề nghị Công ty cổ phần địa ốc An Huy phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Tân Yên lập hồ sơ thu hồi đất kênh N5 gửi về UBND huyện Tân Yên để xem xét, phê duyệt thu hồi đất theo thẩm quyền. /.

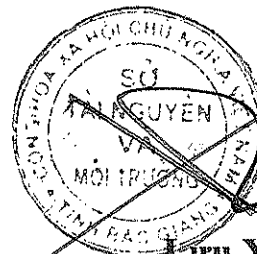
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

Bản điện tử:

- UBND huyện Tân Yên;
- Phòng TNMT huyện Tân Yên;
- GDS;
- Văn phòng Sở;
- Chi cục QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng