

Số: 101 /TNMT-BVMT
V/v thông báo kết quả thẩm định
báo cáo đánh giá tác động môi trường

Bắc Giang, ngày 11 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sản xuất - Thương mại xây dựng Phú Lộc

Thực hiện Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Xây dựng nhà xưởng và văn phòng cho thuê Phú Lộc” tại Lô B3, B4, B5, khu công nghiệp Đình Trám, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên do Công ty Cổ phần Sản xuất - Thương mại xây dựng Phú Lộc làm chủ đầu tư;

Ngày 09/01/2019, Hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM tổ chức hội nghị thẩm định báo cáo ĐTM của dự án nêu trên. Tại hội nghị Hội đồng kết luận thông qua báo cáo với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung.

Căn cứ biên bản thẩm định báo cáo ĐTM đối với dự án “Xây dựng nhà xưởng và văn phòng cho thuê Phú Lộc”, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án với các nội dung sau:

1. Các nội dung cần chỉnh sửa

- Báo cáo phải mô tả chi tiết về dự kiến số đơn vị thuê nhà xưởng, dự kiến lĩnh vực hoạt động, số lượng công nhân dự kiến của các đơn vị thuê (để xác định tổng lượng chất thải sinh hoạt phát sinh); xác định rõ các loại hình cho thuê phù hợp với quy định phân khu chức năng. Xác định rõ trách nhiệm công tác bảo vệ môi trường của các đơn vị thuê và cho thuê thế nào?

- Rà soát công trình nhà xưởng, phụ trợ nào cải tạo, nâng cấp, sửa chữa hay xây dựng mới (đánh giá các tác động từ quá trình sửa chữa, cải tạo). Xác định lại tỷ lệ, mật độ xây dựng công trình không vượt quá 60% diện tích đất được giao. Làm rõ kích thước các hạng mục công trình của dự án; thống nhất diện tích nhà xưởng số 2 (tại trang 7 diện tích nhà xưởng số 2 là 4.032,5m², tại bản vẽ mặt bằng tổng thể nhà xưởng 2 có diện tích 6662,5m²). Làm rõ cơ sở tính toán diện tích nhà xưởng cho thuê là khoảng 16.000m², xem xét lại mật độ xây dựng đáp ứng quy định hiện hành.

- Làm rõ tính phù hợp của hệ thống thu gom xử lý nước thải, đồng thời làm rõ ai chịu trách nhiệm trong vấn đề bảo vệ môi trường của cả khu vực; Các dự án khi vào thuê phải có hệ thống xử lý nước thải sản xuất đạt chuẩn quy định của khu công nghiệp.

- Thống nhất số lượng xây dựng mới nhà xưởng (tại trang 7 dự kiến xây dựng 1 nhà xưởng, trang 32 xây dựng 2 nhà xưởng đó là nhà xưởng số 3 và số 4); thống nhất số lượng công nhân dự kiến trong giai đoạn thi công xây dựng (tại trang 49 là 30 người, trang 53 là 50 người).

- Làm rõ số lượng các bể tự hoại tương ứng trên bản vẽ mặt bằng; trên cơ sở mặt bằng tổng thể cho thấy toàn bộ dự án có 2 nhà vệ sinh, như vậy có đủ đáp ứng được cho toàn bộ dự án với dự kiến 1000 người không, cần đánh giá và đưa ra biện pháp phù hợp.

- Làm rõ số lượng, phần diện tích tương ứng bố trí cho các đơn vị thuê lại; số lượng lao động cụ thể làm căn cứ tính toán hệ thống xử lý nước thải, vệ sinh cho người lao động.

- Rà soát lượng nước thải phát sinh sau khi được xử lý qua hệ thống xử lý nước thải tập trung 85 m³/ngày.đêm của dự án sẽ thải ra hệ thống thoát nước thải của KCN Đình Trám. (đây là Hệ thống thoát nước thải hay Hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Đình Trám, đề nghị báo cáo xác định rõ).

- Làm rõ tần suất vận chuyển các loại chất thải thi công phát sinh trong quá trình xây dựng dự án và khu vực tập kết các loại chất thải trước khi vận chuyển, xử lý.

2. Các nội dung cần bổ sung

- Xác định rõ ranh giới các đơn vị dự kiến thuê nhà xưởng trên tổng mặt bằng, kèm theo nó là các công trình nhà xưởng và phụ trợ được thuê.

- Trong quá trình triển khai dự án thì có các hoạt động như sửa chữa, bảo trì công trình thì do đơn vị nào thực hiện, cần bổ sung đánh giá tác động đối với hoạt động này.

- Yêu cầu thay thế và bổ sung bản vẽ mặt bằng hiện trạng các công trình xây dựng đính kèm trong báo cáo của công ty đã được ban quản lý xác nhận tại văn bản số 1044/KCN-TNMT ngày 05/11/2018, thống nhất số thứ tự công trình tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đã được cấp.

- Mục 1.4.9. Bổ sung thêm phần đánh giá, ước lượng tổng số nhân lực phục vụ dự án đối với các đơn vị thuê nhà xưởng trong từng giai đoạn thực hiện dự án.

- Mục 4.1.1.10. Biện pháp quản lý, phòng ngừa, ứng phó rủi ro, sự cố của dự án trong giai đoạn thi công xây dựng, về biện pháp an toàn lao động đề nghị bổ sung: Chủ dự án cam kết yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện nghiêm túc việc huấn luyện về an toàn lao động, cấp thẻ an toàn lao động cho người lao động làm các nghề công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động khi tiến hành thi công tại dự án (Công nhân vận hành máy hàn, máy xúc, làm việc trên cao,...) Chủ dự án bố trí cán bộ thực hiện giám sát an toàn đối với nhà thầu thi công trong quá trình thi công xây dựng dự án.

- Chủ dự án cam kết và thực hiện phối hợp với các đơn vị cho thuê thực hiện đầy đủ các quy định về vệ sinh lao động đối với người lao động làm việc tại dự án.

3. Yêu cầu chủ dự án

- Chỉ được đưa dự án đi vào triển khai hoạt động khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt báo cáo ĐTM theo quy định.

- Chỉnh sửa, bổ sung theo đúng thông báo kết quả thẩm định và theo Biên bản phiên họp hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM (gửi kèm theo); gửi báo cáo ĐTM đã chỉnh sửa, bổ sung về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/02/2019 để xem xét. Hội đồng ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét nội dung chỉnh sửa, bổ sung nếu đạt yêu cầu theo các nội dung nêu trên thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

Bản điện tử:

- GDS, PGDS - PT;
- CCBVMT;
- Bộ phận TN&TKQ. *ms*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Tường

