

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *109* /TNMT-TNKS

Bắc Giang, ngày *14* tháng 01 năm 2019

V/v Đề nghị cho phép ông Nguyễn Đức Khánh được vận chuyển đất dư thừa khi san gạt mặt bằng, hạ cốt nền tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế và tận dụng đất dư thừa vận chuyển đi san lấp mặt bằng Nhà máy gạch của Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn thuộc thôn Trường Sơn và các công trình xây dựng trên địa bàn xã Đông Sơn, huyện Yên Thế.

Ngày 06/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Yên Thế, UBND xã Đông Sơn xem xét hồ sơ và kiểm tra thực địa khu vực đề nghị san gạt, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh; trên cơ sở kết quả kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu ông Nguyễn Đức Khánh, chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ san gạt, hạ cốt nền (theo nội dung văn bản số 3200/TNMT-TNKS ngày 11/12/2018).

Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh (đã chỉnh sửa, bổ sung); trên cơ sở kết quả làm việc với UBND xã Đông Sơn và Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn (ngày 29/12/2018). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung như sau:

Khu vực xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh có diện tích 8.493m² thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 72, tỷ lệ 1/1000, thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn; được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/9/2013, thuộc đất trồng cây lâu năm; khu đất không bằng phẳng, có độ cao bình quân 4m so với đường giao thông và nhà ở của gia đình; chất đất sỏi sạn hiện nay đang trồng cây keo, bạch đàn không đem lại hiệu quả kinh tế; do đó gia đình muốn hạ thấp để cải tạo đất, chuyển đổi cây trồng thuận tiện chăm sóc đi lại phát triển kinh tế gia đình.

Ông Nguyễn Đức Khánh đã có đơn và lập phương án san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất dư thừa trong quá trình san gạt mặt bằng tại khu vực nêu trên; phương án đã được sự đồng ý của UBND huyện Yên Thế (tại văn bản số 65/UBND-TNMT ngày 07/6/2018) và của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (tại Công văn số 1325/BCH-PTM ngày 26/11/2018). Theo phương án và qua kiểm tra thực tế cho thấy: khu đất san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh có tổng diện tích 8.493m², gồm 2 vị trí (vị trí 1: diện tích 1.500m², vị trí 2: diện tích 6.993m², độ sâu hạ thấp bình quân 4m, mức sâu kết thúc bằng cốt nền nhà ở), được xác định trên sơ đồ khu đất (tỷ lệ 1/2.000) phù hợp với thực tế; với độ sâu

hạ thấp bình quân 4,0m (mức sâu kết thúc san gạt khu 1 cao hơn mặt đường bê tông khu vực bình quân 0,5m và khu 2 bằng cốt nền nhà ở của gia đình).

Khối lượng đất dư thừa xin vận chuyển đi 33.973m³; ông Nguyễn Đức Khánh đã ký hợp đồng giao nhận thầu với ông Đặng Quý Thực (địa chỉ: xã Đông Sơn, huyện Yên Thế) số 40/HĐKT ngày 08/6/2018 về việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng Nhà máy gạch thuộc Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn và các công trình xây dựng trên địa bàn xã Đông Sơn, huyện Yên Thế (được sự nhất trí của Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn xác nhận trong bản hợp đồng).

Mặt khác, trên cơ sở kết quả làm việc ngày 29/12/2018 với Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn và UBND xã Đông Sơn, cho thấy: Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy gạch Đông Sơn Yên Thế tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn với diện dụng sử dụng khoảng 19.000m², thời hạn 49 năm, kể từ ngày ký quyết định (theo Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 30/5/2017); được UBND tỉnh cho thuê đất với diện tích 17.226,3m² để thực hiện dự án trên (theo Hợp đồng thuê đất số 1784/HĐTD ngày 28/12/2017). Hiện nay, Nhà máy gạch Đông Sơn Yên Thế đang vận hành sản xuất thử nghiệm; hiện trạng mặt bằng khu đất của nhà máy ban đầu thấp hơn so với cốt mặt đường giao thông từ xã Đông Sơn đi Nông trường Lâm Sinh là 3,5m; hiện đã san lấp được một phần diện tích (khoảng 13.000m²), bằng cốt mặt nền đường; còn lại khoảng 4.000m² có bề mặt thấp hơn cốt mặt đường giao thông khoảng 3,5m; do đó nhu cầu đất san lấp cho Nhà máy gạch khoảng 14.000m³.

Ngoài ra, trên địa bàn xã Đông Sơn đang triển khai thi công xây dựng đường giao thông nông thôn theo Nghị quyết số 07/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của HĐND tỉnh, nên cần thiết có nguồn nguyên liệu đất san lấp mặt bằng, đắp nền công trình để tân tạo, cạp nề mở rộng đường. Trong khi đó, hiện trên địa bàn huyện Yên Thế không có mỏ đất san lấp đắp nền công trình được cấp có thẩm quyền cho phép khai thác theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của UBND huyện Yên Thế (tại văn bản số 65/UBND-TNMT ngày 07/6/2018), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (tại Công văn số 1325/BCH-PTM ngày 26/11/2018); nhằm tạo điều kiện cho ông Nguyễn Đức Khánh cải tạo đất, chuyển đổi cây trồng phát triển kinh tế gia đình; đồng thời, đáp ứng nhu cầu đất san lấp mặt bằng phần diện tích còn lại của Nhà máy gạch Đông Sơn và đắp nền đường giao thông nông thôn trên địa bàn xã Đông Sơn, huyện Yên Thế; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Cho phép ông Nguyễn Đức Khánh được vận chuyển đất dư thừa trong quá trình san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trong diện tích đất trồng cây lâu năm tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế với diện tích 8.493m² (thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 72, được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2013) với độ sâu hạ thấp bình quân 4,0m (trong đó: vị trí 1 có diện tích 1.500m², mức sâu kết thúc sau san gạt, hạ cốt nền cao hơn mặt đường giao thông đi cạnh thửa đất 0,5m; vị trí 2 có diện tích

6.993m², mức sâu kết thúc sau san gạt, hạ cốt nền bằng cốt nền nhà gia đình đang ở); tổng khối lượng đất dư thừa là 33.973m³ vận chuyển đi để san lấp mặt bằng Nhà máy gạch của Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn và các công trình xây dựng trên địa bàn xã Đông Sơn, huyện Yên Thế. Thời gian san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất là 01 tháng, kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

2. Ông Nguyễn Đức Khánh và đơn vị nhận hợp đồng san gạt, vận chuyển đất có trách nhiệm:

a) Trước khi tiến hành thi công trên thực địa phải cắm mốc ranh giới khu vực được chấp thuận cho san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên thực địa sau khi được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, UBND xã Đông Sơn bàn giao; đăng ký số lượng phương tiện, thiết bị phục vụ cho việc san gạt, hạ cốt nền, vận chuyển đất và thời gian thực hiện cho UBND huyện Yên Thế, UBND xã Đông Sơn; nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường và thuế tài nguyên (01 lần) tại Chi cục Thuế huyện Yên Thế đối với 33.973m³ đất dư thừa vận chuyển đi với tổng số tiền 231.917.000 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng), trong đó: tiền cấp quyền khai thác khoáng sản 47.443.000 đồng, phí bảo vệ môi trường 67.946.000 đồng, thuế tài nguyên 116.527.000 đồng.

b) Thực hiện san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trong ranh giới, độ sâu được chấp thuận; trường hợp thực hiện vượt ra ngoài phạm vi hoặc độ sâu của khu vực được chấp thuận thì sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

c) Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và bảo vệ môi trường khu vực san gạt, trên đường vận chuyển; sử dụng xe ô tô vận chuyển đất có tải trọng phù hợp theo quy định, đúng tuyến đường và thời gian vận chuyển đã cam kết trong Phương án đã lập; xử lý cát tạt chống trượt, sạt lở đất khu vực tiếp giáp, thực hiện theo đúng phương án được chấp thuận.

d) Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa những tuyến đường bị ảnh hưởng do việc vận chuyển máy móc, thiết bị, đất gây ra và chấp hành các quy định có liên quan; thực hiện đúng nội dung Kế hoạch bảo vệ môi trường đã được UBND huyện Yên Thế xác nhận đăng ký tại Giấy xác nhận số 97/GXN-UBND ngày 01/8/2018.

e) Ông Nguyễn Đức Khánh có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả việc thực hiện san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất dư thừa trong thời gian 05 ngày, kể từ ngày hết hạn chấp thuận (giao UBND huyện Yên Thế kiểm tra, xác nhận).

3. Giao UBND huyện Yên Thế chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp UBND xã Đông Sơn bàn giao các điểm góc khu vực được chấp thuận san gạt mặt bằng, hạ cốt nền tại thực địa cho ông Nguyễn Đức Khánh; thường xuyên kiểm tra việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất của ông Nguyễn Đức Khánh theo nội dung nêu trên, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi).

4. Đề nghị Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Yên Thế đơn đốc, hướng dẫn ông Nguyễn Đức Khánh kê khai, nộp nghĩa vụ tài chính (tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường) theo quy định đối với khối lượng đất vận chuyển đi.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

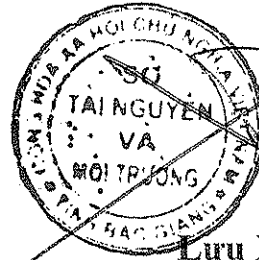
Nơi nhận: *TE*

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, KS.

Bản điện tử

- LĐS (GD, PGĐ-PT);
- UBND huyện Yên Thế;
- P. TN&MT huyện Yên Thế;
- UBND xã Đông Sơn;
- VPS (1 cửa), KS.

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị san gạt, hạ cốt nền của hộ ông Nguyễn Đức Khánh tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế.

Thực hiện Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh; hôm nay, vào hồi 14h30' ngày 06/12/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi làm việc để xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế khu vực nêu trên.

I. Thành phần gồm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Nguyễn Văn Tâm Chức vụ: Chuyên viên Phòng KS.

4. UBND huyện Yên Thế

- Ông: Nguyễn Văn Quý Chức vụ: Phó trưởng phòng TN&MT.

5. UBND xã Đông Sơn:

- Ông: Ngô Quang Sản Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã.

- Ông: Nguyễn Văn Trọng Chức vụ: Cán bộ địa chính xã.

- Ông: Ong Thế Đông Chức vụ: Trưởng thôn Trường Sơn.

6. Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh

- Ông Nguyễn Đức Khánh Chức vụ: Chủ hộ.

II. Kết quả làm việc:

1. Về thủ tục hồ sơ, gồm:

- Đơn đề nghị cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền ngày 31/5/2018 có xác nhận của UBND xã Đông Sơn.

- Sơ đồ vị trí khu đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền có xác nhận của UBND xã Đông Sơn.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tên ông Nguyễn Đức Khánh được UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/8/2013 thuộc đất trồng cây lâu năm (bản sao có chứng thực).

- Văn bản số 65/UBND-TNMT ngày 07/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc tham gia ý kiến hồ sơ xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh.

- Phương án san gạt, hạ cốt nền của hộ ông Nguyễn Đức Khánh.

2. Kiểm tra thực địa:

- Khu vực xin san gạt nằm sau nhà gia đình đang ở, một phần đã san gạt từ trước, thuộc đất trồng cây lâu năm và đất ở hiện nay đang trồng vải thiều; thuộc sườn đồi thấp không bằng phẳng được chia thành 02 cấp (cấp thứ nhất: gồm phần lớn diện nằm phía sau nhà gia đình đang ở, hạ thấp bình quân 4m (cốt độ sâu kết thúc sau san gạt, hạ cốt nền bằng nền nhà gia đình đang ở; cấp thứ 2 nằm phía đầu hồi nhà của gia đình, gia đình xin san gạt, hạ độ cao bình quân 4m, cốt

độ sâu kết thúc bằng vườn bưởi của gia đình, cao hơn mặt đường nhựa bình quân 1m).

Ý kiến tham gia:

a) Ông Nguyễn Đức Khánh có ý kiến: Do khu đất không bằng phẳng, hiện đang trồng vải thiều kém hiệu quả cho thu nhập thấp gia đình có nguyện vọng xin san gạt, hạ thấp để dễ chăm sóc, đi lại thuận tiện cho hiệu quả kinh tế cao hơn; Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ để gia đình sớm được triển khai thực hiện và cam kết sẽ chấp hành nghiêm văn bản được chấp thuận, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

b) Ông Ong Thế Đồng có ý kiến: Nguyện vọng của gia đình ông Nguyễn Đức Khánh là chính đáng và phù hợp thực tế, nhất trí đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấp thuận theo quy định.

c) Ông Ngô Quang Sản có ý kiến: Về chủ trương nhất trí cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh được san gạt, hạ thấp để chuyển đổi cây trồng phát triển kinh tế gia đình; tuy nhiên sau khi được chấp thuận, đề nghị gia đình có cam kết chấp hành đúng quy định về ranh giới, độ sâu cho phép, không làm ảnh hưởng đến môi trường, gây hư hại đường giao thông trên địa bàn khu vực.

d) Ông Nguyễn Văn Quý có ý kiến: Sau khi nhận được hồ sơ xin san gạt, hạ thấp mặt bằng của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn; phòng Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra thực tế và tham mưu cho UBND huyện Yên Thế văn bản số 65/UBND-TNMT ngày 07/6/2018, trong đó nhất trí với đề nghị của gia đình. Nhằm tạo điều kiện cho hộ gia đình san gạt, hạ thấp mặt bằng chuyển đổi cây trồng phát triển kinh tế gia đình; nhất trí đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấp thuận theo quy định.

4. Những nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung:

- Chỉnh sửa lại đơn đề nghị: Xác định lại cốt cao hạ thấp khu vực san gạt, tính toán lại khối lượng đất dư thừa xin vận chuyển đi;
- Bổ sung hợp đồng giữa ông Khánh với tổ chức, cá nhân có nơi tiếp nhận đất dư thừa.

Kết luận, kiến nghị:

Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra thực địa và nghe ý kiến của các bên liên quan tại buổi làm việc, đối chiếu Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh; hội nghị thống nhất một số nội dung sau:

- Về hồ sơ được thể hiện phân diện tích đất so với sơ đồ vị trí khu đất là phù hợp với thực tế.


- Yêu cầu ông Nguyễn Đức Khánh: Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu tại mục 4 văn bản này.

- Nhất trí đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận cho ông Nguyễn Đức Khánh được san gạt mặt bằng, hạ cốt nền tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế sau khi đã chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra đảm bảo yêu cầu.

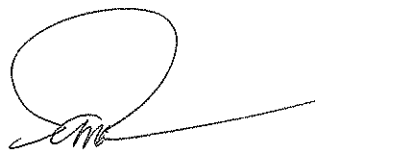
Biên bản hoàn thành vào hồi 16h00' cùng ngày, tại Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh, thôn Trường Sơn được lập thành 5 bản, đã thông qua trước hội nghị và được đại diện các bên liên quan nhất trí ký tên./.

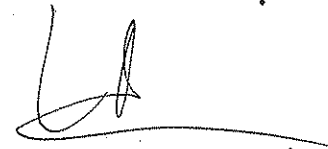
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG TN&MT HUYỆN YÊN THẾ



Nguyễn Văn Tâm

XÃ ĐÔNG SƠN



Nguyễn Quang Sơn


Nguyễn Văn Quyết

THÔN TRƯỜNG SƠN


Ông Thế Dũng

CHỦ HỘ GIA ĐÌNH


Ông Thế Dũng



Số: 3200/TNMT-TNKS

Bắc Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2018

V/v Chính sửa, bổ sung hồ sơ san gạt mặt
bằng, hạ cốt nền khu vực thôn Trường Sơn,
xã Đông Sơn, huyện Yên Thế

Kính gửi: Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn (kèm theo hồ sơ) đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế. Để có cơ sở xem xét, chấp thuận theo quy định; ngày 06/12/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, UBND xã Đông Sơn, Trưởng thôn Trường Sơn tổ chức buổi làm việc để xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế khu vực đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh, kết quả như sau:

1. Về thủ tục hồ sơ gồm có:

- Đơn đề nghị cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền ngày 31/5/2018 có xác nhận của UBND xã Đông Sơn.
- Sơ đồ vị trí khu đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền có xác nhận của UBND xã Đông Sơn.
- Phương án san gạt, hạ cốt nền của hộ ông Nguyễn Đức Khánh.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tên ông Nguyễn Đức Khánh được UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/8/2013 thuộc đất trồng cây lâu năm (bản sao có chứng thực).
- Văn bản số 65/UBND-TNMT ngày 07/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc tham gia ý kiến hồ sơ xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh.
- Kế hoạch bảo vệ môi trường đã được UBND huyện Yên Thế xác nhận đăng ký tại Giấy xác nhận số 97/GXN-UBND ngày 01/8/2018.
- Hợp đồng giao nhận thầu giữa ông Nguyễn Đức Khánh với ông Đặng Quý Thực (địa chỉ: xã Đông Sơn, huyện Yên Thế) số 40/HĐKT ngày 08/6/2018 về việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển đất dư thừa đi san lấp mặt bằng Nhà máy gạch thuộc Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn và khu dân cư mới trên địa bàn xã Đông Sơn, huyện Yên Thế

2. Kiểm tra thực địa:

- Vị trí khu vực đề nghị san gạt, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh có diện tích 8.493m² tại thửa đất số 07, tờ bản đồ địa chính số 72, tỷ lệ 1/1000, thuộc thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, đã được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2013 (đất ở, đất trồng cây lâu năm).

- Khu vực đề nghị san gạt, hạ cốt nền nêu trên thuộc sườn đồi thấp, không bằng phẳng, ông Khánh dự kiến phân làm 2 cấp (cấp thứ 1: gồm phần lớn diện tích nằm phía sau nhà cấp 4 gia đình đang ở, chênh cao so với cốt nền nhà bình quân 4m; cấp thứ 2 nằm phía đầu hồi nhà, chênh cao bình quân 4m so với mặt bằng bằng vườn bưởi của gia đình) hiện nay đang trồng vải thiều và bưởi. Ngoài ra, một phần đất phía sau nhà ở của ông Khánh đã san gạt từ trước, Kiểm tra tại thực địa phù hợp với hồ sơ và sơ đồ vị trí khu vực ông Nguyễn Đức Khánh lập.

3. Những nội dung chỉnh sửa, bổ sung:

- Trong hợp đồng thỏa thuận ghi rõ Nhà máy gạch thuộc Công ty nào tại xã Đông Sơn, huyện Yên Thế; chứng minh người xác nhận đồng ý cho đổ đất dư thừa vào Nhà máy gạch (giám đốc Công ty cổ phần Gốm Đông Sơn).

- Bổ sung bản sao văn bản của cấp có thẩm quyền (Hợp đồng thuê đất, giấy chứng nhận đầu tư) liên quan đối với Nhà máy gạch tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn (địa điểm đổ đất dư thừa).

Từ những kết quả trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế chưa đủ điều kiện chấp thuận theo quy định.

2. Yêu cầu ông Nguyễn Đức Khánh chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu trên và gửi về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả-Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Giang, trước ngày 28/12/2018 để kiểm tra, xem xét.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để ông Nguyễn Đức Khánh được biết và thực hiện./.

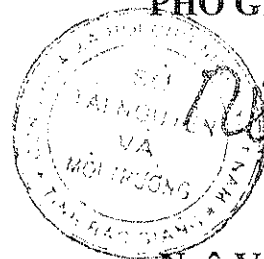
Nơi nhận: TC

- Như trên;
- Lưu: VT, KS.

Bản điện tử

- LĐS (GD, PGD-PT);
- UBND huyện Yên Thế;
- Phòng TNMT huyện Yên Thế;
- UBND xã Đông Sơn;
- VPS (1 cửa), KS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Xuyên

BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 1
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1325/BCH-PTM

Bắc Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2018

V/v san gạt mặt bằng, hạ cốt nền
trên địa bàn huyện Yên Thế

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
BẮC GIANG

Số: 10752
Ngày: 29/11/2018

huyện: KS

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang. ✓

Căn cứ Nghị định số 152/2007/NĐ-CP ngày 10/10/2007 của Chính phủ về khu vực phòng thủ; Nghị định số 02/2016/NĐ-CP ngày 05/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 152/2007/NĐ-CP ngày 10/10/2007;

Căn cứ Quyết định số 13/2012/QĐ-TTg ngày 23/02/2012 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế kết hợp kinh tế- xã hội với quốc phòng trong khu vực phòng thủ; Quy chế thực hiện kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế-xã hội ban hành kèm theo Quyết định số 285/2003/QĐ-BQP ngày 28/11/2003 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền phục vụ phát triển kinh tế của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế (đã điều chỉnh, bổ sung);

Sau khi khảo sát tại thực địa, đối chiếu hồ sơ với quy hoạch ngành và xét đề nghị của Chỉ huy trưởng Ban CHQS huyện Yên Thế tại văn bản số 455/BCH ngày 20/11/2018. Bộ CHQS tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

1. Nhằm ưu tiên phát triển kinh tế- xã hội của địa phương cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho hộ gia đình trong quá trình canh tác, chuyển đổi cây trồng có năng suất cao, đồng thời không làm ảnh hưởng đến thế bố trí quốc phòng trong khu vực phòng thủ tỉnh. Bộ CHQS tỉnh thống nhất với việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, cụ thể như sau: Diện tích thực hiện 8.493m²; độ sâu san gạt trung bình 04m; tọa độ trung tâm X_(m)2373.355; Y_(m)632.349.

(Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 105⁰ múi chiếu 6⁰).

* Phương án thực hiện: Phải đánh taluy tạo độ dốc thích hợp để không gây sạt lở đối với khu vực địa hình tiếp giáp.

2. Căn cứ Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Quy định quản lý, khai thác, vận chuyển đất đắp nền công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

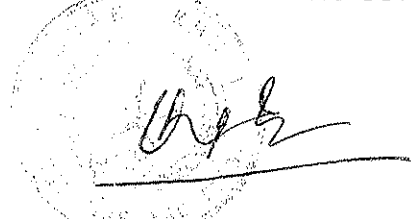
Sau khi có Quyết định cấp phép đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ CHQS tỉnh bàn giao mốc ranh giới khu vực hạ thấp tại thực địa làm cơ sở kiểm tra, giám sát thực hiện.

3. Giao Phòng Tham mưu, Ban CHQS huyện Yên Thế phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương xác định ranh giới, cắm mốc tại thực địa, thường xuyên theo dõi, kiểm tra tuyệt đối không để việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền quá giới hạn cho phép; không làm ảnh hưởng đến các khu vực địa hình xung quanh. Sau khi kết thúc việc san gạt, hạ cốt nền Ban CHQS huyện Yên Thế có trách nhiệm kiểm tra tại thực địa và báo cáo kết quả về Bộ CHQS tỉnh theo quy định. *ve*

Nơi nhận:

- Như trên;
- T² Phòng TM (TMT, PTMT-TaC);
- Ban CHQS huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, TaH; Hg06.

**KT. CHỈ HUY TRƯỞNG
PHÓ CHỈ HUY TRƯỞNG**



Đại tá Lê Văn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề
nghị cho phép san gạt mặt bằng, hạ
cốt nền ông Nguyễn Đức Khánh.

Yên Thế, ngày 07 tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét hồ sơ cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh, trú tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Công văn số 374/CV-TNMT ngày 06/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin cho phép san gạt, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh sử dụng đất tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế. UBND huyện Yên Thế có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh đầy đủ đảm bảo theo khoản 1 Điều 8 Quy định, quản lý, khai thác, vận chuyển đất đắp nền công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh.

2. Về vị trí, hiện trạng, diện tích và độ sâu đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền:

Diện tích san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: 8.493,2m² được xác định trên Sơ đồ thửa đất kèm theo.

Độ sâu san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Độ sâu hạ thấp bình quân là 4m (mức sâu kết thúc hạ thấp độ cao cao hơn cốt nền đường Đông Sơn đi Lâm Sinh là 0,5m)

Trong đó: Khối lượng đất hạ thấp độ cao có tổng khối lượng đất đá phát sinh khoảng 33.973 m³.

Địa điểm sử dụng đất dư thừa: Các công trình xây dựng khu dân cư trên địa bàn xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Tuyến đường vận chuyển đất: Từ địa điểm san gạt, hạ cốt nền ra huyện lộ xã Đông Sơn đi Lâm Sinh đổ mặt bằng các khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông với khoảng cách tối đa 12km.

3. Lý do ông Nguyễn Đức Khánh san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Để thuận lợi cho việc phát triển sản xuất của gia đình (cải tạo trồng cây Bưởi diến, ...) nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Vậy UBND huyện Yên Thế nhất trí với đề nghị của hộ ông Nguyễn Đức Khánh về việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền và yêu cầu ông Nguyễn Đức Khánh nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận cho san gạt mặt bằng, hạ cốt nền phải thực hiện đúng các nội dung: Đảm bảo các vấn đề về môi trường, không để ô nhiễm môi trường do ảnh hưởng của khói, bụi, tiếng ồn...; đảm bảo trật tự an toàn giao thông, sử dụng phương tiện vận tải để vận chuyển đất dư thừa đúng trọng tải theo quy định và đúng tuyến đường đã đăng ký, không làm hư hỏng đường và ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân xung quanh khu vực san gạt mặt bằng, hạ cốt nền; trong quá trình thực hiện san gạt mặt bằng, hạ cốt nền, nếu vi phạm các quy định nêu trên, ông Nguyễn Đức Khánh phải chịu trách nhiệm và khắc phục hậu quả của việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền gây ra.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Yên Thế về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của hộ ông Nguyễn Đức Khánh tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Đức Khánh;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thân Minh Sâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- UBND huyện Yên Thế;
- UBND xã Đông Sơn.

Hộ gia đình: ông Nguyễn Đức Khánh

Địa chỉ: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Giấy chứng minh nhân dân số 121.485.575; cấp ngày 01/4/2008; nơi cấp Công an tỉnh Bắc Giang.

Đề nghị được san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trong thửa đất ở và đất trồng cây lâu năm tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đã được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2013. Thửa đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền có số thửa 07 thuộc tờ bản đồ 72 diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm 10.414,3m².

Mục đích xin gạt san mặt bằng, hạ cốt nền: Do thửa đất trên thuộc khu đồi thấp, địa hình dốc, khó khăn cho việc chăm sóc cây, đi lại; hơn nữa chất đất sỏi sạn, nghèo dinh dưỡng cây trồng chậm phát triển nên cần phải san gạt, hạ cốt nền cải tạo đất để trồng loại cây khác có giá trị kinh tế cao hơn.

Diện tích san gạt mặt bằng, hạ cốt nền 8.493,2m², gồm 02 khu: khu 1 là 1.500m²; khu 2 là 6.993,2 m² (chi tiết tại sơ đồ thửa đất kèm theo).

Độ sâu san gạt mặt bằng, hạ cốt nền bình quân 4m, cụ thể:

- Khu 1: Độ sâu hạ thấp bình quân 4m (mức sâu kết thúc cao hơn cốt nền đường bê tông khu vực san gạt là 0,5m).
- Khu 2: Độ sâu hạ thấp bình quân 4m (mức sâu kết thúc bằng cốt nền nhà ở của gia đình).

Trong đó: Khối lượng đất xin hạ thấp độ cao có tổng khối lượng đất đá phát sinh khoảng 33.973 m³ gia đình cho đi chuyên đi san lấp mặt bằng tại khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Địa điểm sử dụng đất dư thừa: Các công trình xây dựng khu dân cư trên địa bàn xã Đông Sơn, mặt bằng Nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Tuyến đường vận chuyển đất: Từ địa điểm san gạt, hạ cốt nền ra huyện lộ xã Đông Sơn đi Lâm Sinh đổ mặt bằng các khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông với khoảng cách tối đa 12km.

- Chế độ làm việc không liên tục, nghỉ ngày mưa, cụ thể: Số ca làm việc trong ngày: 01 ca, số giờ làm việc trong ca: buổi sáng từ 7h00'-11h30'; buổi chiều từ 13h30'-17h30'.

Phương tiện vận chuyển đất: Sử dụng ô tô có tải trọng từ 8 tấn trở xuống.

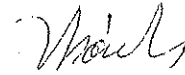
Mục đích sử dụng đất dư thừa: Dùng làm nguyên liệu san lấp mặt bằng, đắp nền công trình xây dựng.

Thời hạn xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: 01 tháng kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

Sau khi được chấp thuận, gia đình tôi xin cam kết thực hiện đúng theo nội dung văn bản chấp thuận; thực hiện san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trong ranh giới, độ sâu cho phép. Nếu vi phạm gia đình tôi xin chịu nộp phạt theo Nghị định số 33/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản ./.

Đông Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2018

Đại diện hộ gia đình



Nguyễn Đức Khánh

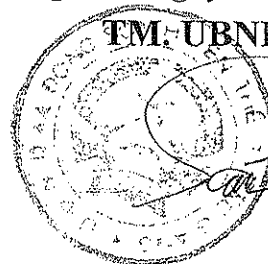
XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ ĐÔNG SƠN

- Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh đã được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2013 tại khu vực thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn; hiện tại hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh đang sử dụng ổn định, đúng mục đích sử dụng, không có tranh chấp với các hộ gia đình tiếp giáp.

- Nhất trí với nội dung Đơn đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh nêu trên, đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét quyết định.

- Sau khi được chấp thuận, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh có trách nhiệm cấm mốc giới khu vực được phép san gạt, hạ cốt nền trên thực địa để thuận tiện kiểm tra, giám sát; thực hiện bảo vệ môi trường (che chắn thùng xe, tưới nước đường vận chuyển), sử dụng ô tô vận chuyển đất có tải trọng từ 08 tấn trở xuống; duy tu, sửa chữa các tuyến đường bị hư hỏng do việc vận chuyển đất gây ra và có biện pháp chống sạt trượt đất đá khu đất tiếp giáp.

Đông Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2018



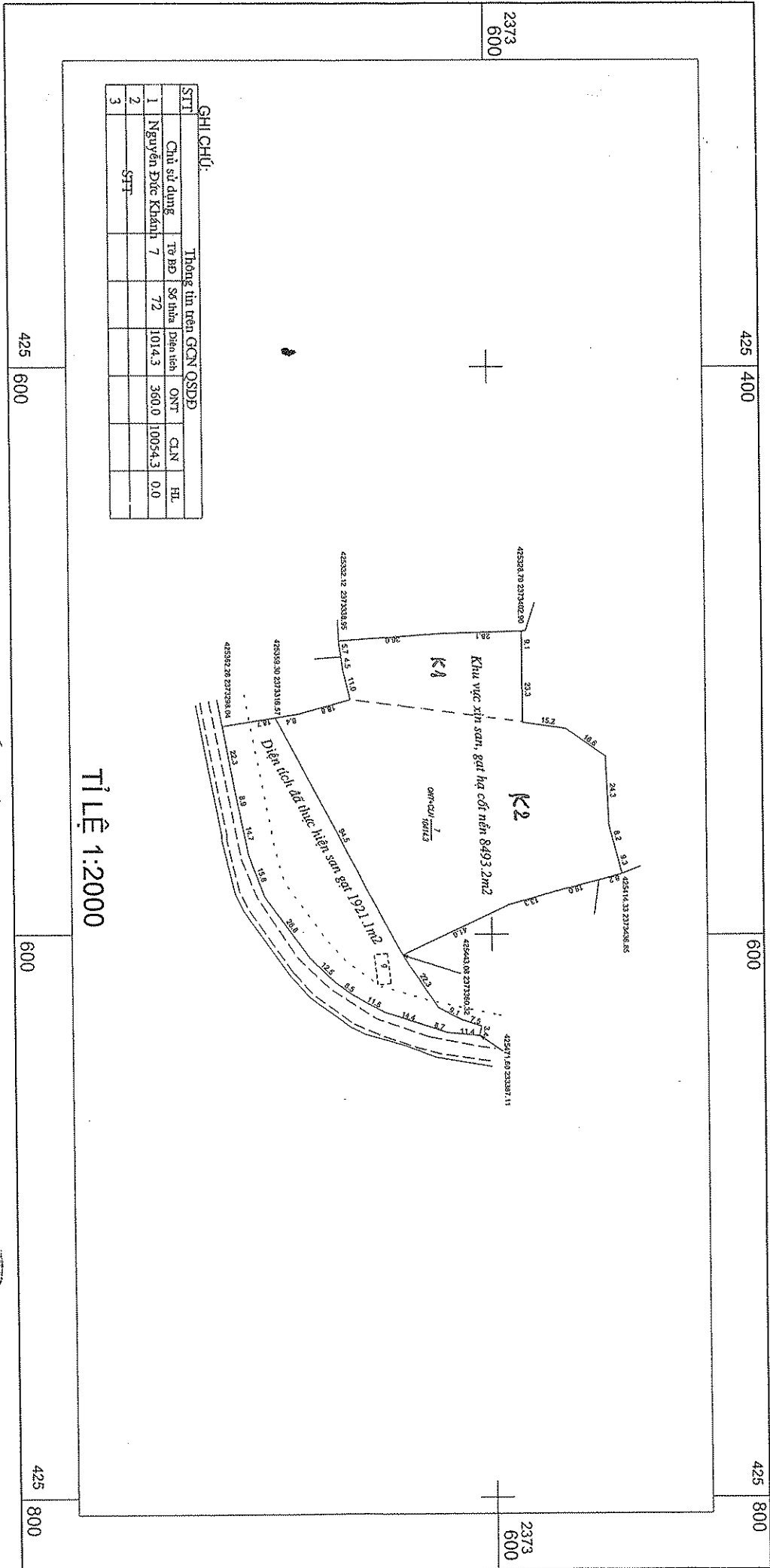
TM: UBND XÃ ĐÔNG SƠN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGÔ QUANG SÂN

XÃ ĐÔNG SƠN

SƠ ĐỒ XIN SÀN GẠT, HẠ CỐT NỀN THÔN TRƯỜNG SƠN XÃ ĐÔNG SƠN

BẮC GIANG - YÊN THẾ



GHỊ CHỮ:

STT	Chú sử dụng	To BĐ	Số thửa	Diện tích	ONT	CLN	HL
1	Nguyễn Đức Khánh	7	1014.3	360.0	10054.3	0.0	
2	SPT						
3							

Do vẽ tháng 6 năm 2018
CHỦ SỬ DỤNG

Nguyễn Đức Khánh

Ngày 05 tháng 6 năm 2018
CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Văn Tiến



Ngày 05 tháng 6 năm 2018
UBND XÃ ĐÔNG SƠN
 KT, CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
NGO QUANG SÂN



Số: 374 /CV-TNMT

Yên Thế, ngày 06 tháng 6 năm 2018

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề
nghị cho phép san gạt mặt bằng,
hạ cốt nền ông Nguyễn Đức Khánh.

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền thửa đất số 07, tờ bản đồ số 72 diện tích 10.414,3m² tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế của ông Nguyễn Đức Khánh trú tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện như sau:

1. Văn bản, tài liệu trong hồ sơ san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh đầy đủ theo khoản 1 Điều 8 Quy định, quản lý, khai thác, vận chuyển đất đắp nền công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh.

2. Về vị trí, hiện trạng, diện tích và độ sâu đề nghị san gạt mặt bằng, hạ cốt nền:

Diện tích san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: 8.493,2m² được xác định trên Sơ đồ thửa đất kèm theo.

Độ sâu san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Độ sâu hạ thấp bình quân là 4m (mức sâu kết thúc hạ thấp độ cao cao hơn cốt nền đường Đông Sơn đi lâm sinh là 0,5m)

Trong đó: Khối lượng đất xin hạ thấp độ cao có tổng khối lượng đất đá phát sinh khoảng 33.973 m³.

Địa điểm sử dụng đất dư thừa: Các công trình xây dựng khu dân cư trên địa bàn xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Tuyến đường vận chuyển đất: Từ địa điểm san gạt, hạ cốt nền ra huyện lộ xã Đông Sơn đi Lâm Sinh đổ mặt bằng các khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông với khoảng cách tối đa 12km.

3. Lý do ông Nguyễn Đức Khánh xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Để thuận lợi cho việc phát triển sản xuất của gia đình (cải tạo trồng cây Bưởi diên) nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

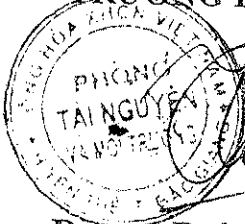
Vậy Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện xem xét có ý kiến đề nghị UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của ông Nguyễn Đức Khánh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như trên.

TRƯỞNG PHÒNG

Dương Đoàn Thanh

Số: 97 /GXN-UBND

Yên Thế, ngày 01 tháng 8 năm 2018

**GIẤY XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ
KẾ HOẠCH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**

Dự án “san gạt mặt bằng, hạ cốt nền đất ở, đất trồng cây lâu năm để trồng cây vải sớm của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh tại thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang”

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27 /2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 515/2015/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số trình tự, thủ tục đánh giá môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường, đề án bảo vệ môi trường và phương án cải tạo phục hồi môi trường trong hoạt động khai thác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 543 /TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2018 và Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án “san gạt mặt bằng, hạ cốt nền đất ở, đất trồng cây lâu năm để trồng cây vải sớm” của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Khánh; địa điểm thực hiện: thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Yên Thế xác nhận ông Nguyễn Đức Khánh chủ dự án đã đăng ký Kế hoạch Bảo vệ môi trường dự án “san gạt mặt bằng, hạ cốt nền đất ở, đất trồng cây lâu năm để trồng cây vải sớm”; Địa điểm thực hiện: thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Ông Nguyễn Đức Khánh chủ dự án có trách nhiệm như sau:

1. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung về bảo vệ môi trường đề ra trong Kế hoạch bảo vệ môi trường; đảm bảo các chất thải và các vấn đề môi trường khác được quản lý, xử lý đạt yêu cầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin, các biện pháp bảo vệ môi trường đề xuất trong bản Kế hoạch bảo vệ môi trường đã đăng ký.

3. Tổ chức thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo Kế hoạch Bảo vệ môi trường đã đăng ký và thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Điều 33 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án “san gạt mặt bằng, hạ cốt nền đất ở, đất trồng cây lâu năm để trồng cây vải sớm” kèm theo Giấy xác nhận đăng ký này được cấp cho ông Nguyễn Đức Khánh chủ dự án để thực hiện.

4. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan chức năng, UBND các xã Đông Sơn theo dõi, giám sát, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch bảo vệ môi trường của công trình trong suốt quá trình hoạt động./.

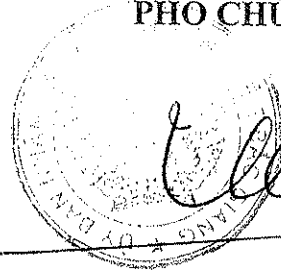
Nơi nhận:

- Sở TNMT tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- CT, các PCT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đông Sơn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thân Minh Sâm

PHƯƠNG ÁN
San gạt mặt bằng, hạ cốt nền đất ở,
Đất trồng cây lâu năm để trồng cây vải sớm

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Chủ dự án: Ông Nguyễn Đức Khánh

Địa chỉ: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất ở, đất trồng cây lâu năm tại thôn Trường Sơn, Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Hiện trạng khu đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền

- Khu đất xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền để trồng cây vải sớm đã được UBND huyện Yên Thế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/8/2013. Thửa đất xin san gạt hạ cốt nền mang số thửa 07 thuộc tờ bản đồ số 72 diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm 10.414,3m²; Địa điểm trên là khu đồi thấp, có địa hình dốc và chênh cao so với cốt nền đường huyện lộ bình quân 4,5m nên việc đi lại, sử dụng đất gặp nhiều khó khăn, hơn nữa do chất sỏi sạn, nghèo dinh dưỡng nên cây trồng chậm phát triển (hiện tại trên đất đã chặt cây, nay xin san gạt, hạ cốt nền cải tạo đất...) để trồng cây vải sớm cho hiệu quả kinh tế cao.

- Do khu vực xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền để trồng cây lâu năm vải sớm ...) nên không phải tiến hành cải tạo, phục hồi môi trường sau khi kết thúc.

2. Diện tích, khối lượng, phương tiện sử dụng và thời gian thực hiện

Diện tích xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: 9.493,2m², được xác định trên Sơ đồ thửa đất kèm theo.

Độ sâu xin san gạt mặt bằng, hạ cốt nền: Độ sâu hạ thấp bình quân là 4m (mức sâu kết thúc hạ thấp cốt nền có chiều cao cao hơn cốt nền đường huyện lộ là 0,5m)

Trong đó: Khối lượng đất xin hạ thấp độ cao có tổng khối lượng đất đá phát sinh khoảng 33.973 m³ gia đình cho di chuyển đi san lấp mặt bằng tại khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Địa điểm sử dụng đất dư thừa: Các công trình xây dựng khu dân cư trên địa bàn xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Tuyến đường vận chuyển đất: Từ địa điểm san gạt, hạ cốt nền ra huyện lộ xã Đông Sơn đi Lâm Sinh đổ mặt bằng các khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn với khoảng cách tối đa 12km.

- Thời gian thực hiện là 01 tháng (30 ngày), kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản cho phép.

Thời gian thực hiện là 01 tháng (30 ngày), kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản cho phép.

- Phương tiện sử dụng để hạ thấp độ cao, san gạt mặt bằng, vận chuyển đất do gia đình thuê, bao gồm: 01 máy xúc công suất 0,6 m³/gầu; 03-05 xe ô tô có tải trọng từ 08 tấn trở xuống. Các ô tô đều sử dụng bạt che chắn đất, nhằm hạn chế rơi vãi trong quá trình vận chuyển.

- Số người lao động khoảng 12 người, trong đó: 02 người của gia đình, 10 người điều khiển phương tiện xúc, vận chuyển.

- Chế độ làm việc không liên tục, nghỉ ngày mưa, cụ thể: Số ca làm việc trong ngày: 01 ca, số giờ làm việc trong ca: buổi sáng từ 7h00'-11h30'; buổi chiều từ 13h30'-17h30'.

3. Công tác xúc bốc, vận tải

- Việc xúc đất được tiến hành bằng máy xúc thủy lực gầu ngược dung tích gầu E = 0,6 m³, xúc trực tiếp lên ô tô vận tải có tải trọng từ 08 tấn trở xuống.

- Công tác vận tải: Từ địa điểm san gạt, hạ cốt nền (Bản Đồng Tân, xã Đồng Vương) đi theo đường TL 268 qua xã Đồng Kỳ, Bồ Hạ đổ khu dân cư thị trấn Bồ Hạ khoảng cách 9km

4. An toàn lao động

a) Trong công tác xúc bốc, cần lưu ý:

- Khi làm việc chỗ đứng của máy xúc phải bằng phẳng.
- Khi máy xúc đang hoạt động, nghiêm cấm vào khu vực hoạt động của máy.
- Chỉ khi máy xúc dừng hoạt động mới được lên, xuống máy.
- Ô tô nhận hàng, người lái ô tô nhận hàng phải tuân thủ đúng tín hiệu quy định của người lái máy xúc phát ra.
- Không được quay đầu xúc ngang buồng lái của ô tô.
- Máy xúc làm việc lúc tối trời phải đảm bảo đủ ánh sáng cho máy xúc, không di chuyển máy xúc vào ban đêm.

b) Trong khâu vận tải, cần lưu ý:

- Thường xuyên bảo dưỡng và sửa chữa ô tô, có biện pháp chống lầy, chống trượt cho ô tô trên các tuyến đường dốc, đường mềm yếu.
- Mỗi xe chạy trên đường phải có lệnh công tác.
- Trong lúc chờ đợi lấy tải, các xe phải đứng ngoài phạm vi hoạt động của gầu máy xúc. Chỉ khi có tín hiệu của người điều khiển máy xúc thì ô tô mới được vào lấy hàng.
- Phải phanh bánh khi ô tô đang lấy tải.
- Việc chất hàng lên thùng xe chỉ được thực hiện qua hai bên hông thùng hoặc đằng sau xe, nghiêm cấm không đưa gầu máy xúc qua cabin ô tô.
- Chỉ sau khi người điều khiển máy xúc ra tín hiệu thì ô tô mới được rời khỏi nơi lấy tải.
- Cấm ô tô chạy khi thùng xe chưa hạ xuống bộ xe.

- Cấm người ngồi trên mui xe, trên thành thùng xe; lên, xuống xe khi xe chưa dừng hẳn.

III. CÁC TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG, BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU

1. Các tác động đến môi trường

a) *Môi trường không khí*: Gây ra bởi bụi, khí thải, tiếng ồn do hoạt động của các phương tiện xúc, san gạt, vận tải. Tác động này là đáng kể và kéo dài suốt thời gian thực hiện phương án.

b) *Chất thải rắn*: Chủ yếu là đất, đá rơi vãi trong quá trình bốc xúc, vận chuyển trên đường, rác thải sinh hoạt của người lao động.

2. Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường:

a) *Xử lý khí thải, bụi thải*:

- Phương tiện vận tải không chở quá tải trọng quy định, định kỳ bảo dưỡng xe, điều chỉnh máy móc, thiết bị làm việc ở điều kiện tốt nhất, đúng quy trình.

- Dùng phun nước tại khu vực có nhiều bụi như khu vực quay đầu xe.

- Các xe ô tô chở đất chạy trên đường phải có bạt che chắn bụi, bố trí 01 xe ô tô chứa téc nước nhằm tưới nước những đoạn đường nhiều bụi, duy tu những đoạn đường chưa đạt yêu cầu cho vận tải nặng mà việc vận chuyển thường xuyên đi qua, không đổ đất bừa bãi.

b) *Giảm tiếng ồn*: Những nơi vận chuyển qua khu dân cư đặc biệt lưu ý các xe ô tô không được rú ga, còi xe bừa bãi gây tiếng ồn, mà phải tuân thủ đúng luật giao thông đường bộ hiện hành. Không tổ chức vận chuyển vào ban đêm và giờ nghỉ trưa gây ồn cho dân.

c) *Thu gom chất thải rắn*:

- Đối với chất thải sản xuất nguy hại: Giẻ lau dính dầu mỡ, thùng phi đựng dầu, các chi tiết máy hỏng được thu gom, lưu giữ trong thùng phi có nắp đậy, trước khi bàn giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định, đảm bảo không vương vãi vào môi trường xung quanh.

- Đối với chất thải rắn sinh hoạt: được thu gom, xử lý theo quy định. Đối với chất thải hữu cơ được thu gom đem chôn lấp; đối với túi nilon, nhựa khó phân huỷ được thu gom, vận chuyển đến bãi rác chung của xã hoặc nơi phân huỷ tập trung theo quy định của địa phương.

- Đất, đá bị rơi vãi trên tuyến đường vận chuyển sẽ được quét dọn không để ảnh hưởng tới môi trường và mỹ quan.

IV. KIẾN NGHỊ

Việc hạ thấp độ cao, tạo mặt bằng xong sẽ đảm bảo cho gia đình sớm triển khai thực hiện dự án trồng cây vải sớm, tạo việc làm, tăng thu nhập cho gia đình và đóng góp một phần ngân sách cho địa phương. Do vậy, gia đình tôi kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Yên Thế, UBND xã Đông Sơn xem xét, cho phép được vận chuyển khối lượng đất dư thừa (33.973m³) đi chuyển đi

san lấp mặt bằng tại khu dân cư xã Đông Sơn, mặt bằng nhà máy gạch thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn.

Gia đình tôi xin cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước cho phần khối lượng đất dư thừa vận chuyển đi theo quy định của pháp luật; không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất và đời sống của các hộ dân xung quanh.

Xin chân thành cảm ơn./.

Đông Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2018

CHỦ HỘ



Nguyễn Đức Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ

Họ tên: NGUYỄN ĐỨC KHÁNH

Sinh ngày: 30-7-1972

Nguyên quán: Nông Trường Cam,
Lạng Giang, Bắc Giang

Nơi ĐKKH thường trú: Đông Sơn,
Yên Thế, Bắc Giang

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Sẹo chàm C.1cm sau
quai mắt phải.

Ngày: 01 tháng 4 năm 2008
ở thị trấn T. Bắc Giang

NGON TỖ TRÁI

NGON TỖ PHẢI

Phạm Văn Minh

246 000 000 135

29 9 2008

[Signature]

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGÕ QUANG SÂN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG GIAO NHẬN THẦU

CÔNG TRÌNH: SAN, GẠT MẶT BẰNG, HẠ CỐT NỀN, VẬN CHUYỂN ĐẤT
Hợp đồng số 40/ HDKT ngày 08 tháng 6 năm 2018

Hôm nay, ngày 08 tháng 6 năm 2018, tại thôn Trường Sơn - Xã Đông Sơn
Chúng tôi gồm có:

Bên A (Chủ đầu tư) : NGUYỄN ĐỨC KHÁNH Sinh năm 1972.

CMND : 121 485 575, cấp ngày 01 tháng 4 năm 2008 tại Công an tỉnh Bắc Giang

- Địa chỉ : Thôn Trường Sơn - Xã Đông Sơn - Huyện Yên Thế - Tỉnh Bắc Giang

- Điện thoại :

- Tài khoản số : mở tại kho bạc nhà nước huyện Yên Thế

- Đại diện là ông NGUYỄN ĐỨC KHÁNH Chức vụ : Cán bộ

Bên B (Bên nhận khoán)

- Địa chỉ : Thôn Trường Sơn - Xã Đông Sơn - Huyện Yên Thế - Tỉnh Bắc Giang

- Điện thoại :

- Tài khoản số :

Đại diện là ông : ĐẶNG QUÝ THỰC sinh năm 1977 , CMND 121 321 621

Cấp ngày 18 tháng 01 năm 2017 tại công an tỉnh Bắc Giang

- Đại diện là ông ĐẶNG QUÝ THỰC Chức vụ : Người nhận thầu

Hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1: Khối lượng và tiến độ công trình

1- Tên công trình: San, gạt mặt bằng, hạ cốt nền, vận chuyển đất cho công ty CP Gốm Đông Sơn, san mặt bằng khu dân cư xã Đông Sơn.

2- Địa điểm: Thôn Trường Sơn - Xã Đông Sơn

3- Quy mô công trình

4- Tiến độ thi công: San, gạt mặt bằng, hạ cốt nền, vận chuyển đất

Ngày thi công : Trong vòng 1 tháng kể từ ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ,
có văn bản cho phép hạ thấp độ cao

5. Trong trường hợp đang thực hiện hợp đồng kinh tế đã ký, có những khối lượng phát sinh thì Bên A phải làm thủ tục, bổ sung khối lượng phát sinh để ghi vào hợp đồng.

Điều 2: Chất lượng công trình

1. Bên B phải chịu trách nhiệm chính về kỹ thuật và chất lượng xây lắp toàn bộ công trình, bảo đảm thi công theo thiết kế phù hợp với dự toán đã được duyệt, đúng quy trình, quy phạm, yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật
2. Bên A có trách nhiệm cử người giám sát tại công trình để theo dõi chất lượng vật liệu, nếu thấy phần nào chưa được bảo đảm thì yêu cầu bên B làm lại. Bên A có trách nhiệm xác nhận công tác phát sinh để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán. Bên A xét thấy xây lắp không đạt yêu cầu được quyền không ký vào biên bản nghiệm thu hoặc chưa nhận bàn giao.
3. Khi bên B muốn thay đổi cách thức mức đất, vận chuyển đất đều phải được sự chấp thuận của bên A.
4. Bên B có trách nhiệm bảo vệ môi trường khi thi công cũng như khi vận chuyển đất trên đường, bảo đảm an toàn lao động trong thi công, cũng như vận chuyển đất đều do bên B chịu trách nhiệm, trong thời gian một tháng. Trong thời gian thi công một tháng không song đề nghị bên A gia hạn hợp đồng.

Điều 3: Các điều kiện đảm bảo thực hiện Hợp đồng

1. Trách nhiệm của bên A phải:
 - Bàn giao mặt bằng công trình.
 - Bàn giao mọi hồ sơ, tài liệu cần thiết cho bên B.
2. Trách nhiệm của bên B
 - Quản lý thống nhất mặt bằng thi công sau khi được giao.
 - Tổ chức bảo vệ an ninh trật tự và an toàn lao động bên công trình.

Điều 4: Tổng giá công trình san gạt, mặt bằng, hạ cốt nền

1. Tổng khối lượng san gạt hạ thấp độ cao là $33,975 \text{ m}^3$, Tổng diện tích san gạt là $9.493,2 \text{ m}^2$, độ sâu xin san gạt chung bình là 4 m, mức sâu kết thúc hạ cốt nền có chiều cao hơn cốt nền đường huyện lộ là 0,5 m.

Điều 5: Nghiệm thu và bàn giao công trình

1. Bên A có trách nhiệm thành lập và chủ trì nghiệm thu theo quy định của Nhà nước.
2. Hội đồng nghiệm thu sẽ tiến hành nghiệm thu theo toàn bộ công trình.
3. Bên B có trách nhiệm chuẩn bị các điều kiện cần thiết để nghiệm thu.
4. Sau khi thực hiện xong việc nghiệm thu bên B có trách nhiệm bàn giao hạng mục công trình cùng với hồ sơ hoàn thành công trình cho bên A sau khi thực

hiện song công trình. Bên A có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ đầy đủ theo đúng quy định về lưu trữ tài liệu của Nhà nước.

Điều 6: Tạm ứng, thanh quyết toán

1. Trong quá trình thi công, bên A sẽ tạm ứng cho bên B tương ứng với khối lượng thực hiện nghiệm thu hàng tháng.
 2. Bên A thanh toán cho bên B trên khối lượng đã duyệt và bản nghiệm thu công trình theo hình thức tiền mặt 100%.
 3. Ngay sau khi nghiệm thu công trình và đưa vào sử dụng, hai bên căn cứ vào hợp đồng. Biên bản nghiệm thu khối lượng để quyết toán và thanh lý hợp đồng, bên B giao cho bên A bộ hồ sơ hoàn công.
1. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong hợp đồng này.
 2. Hai bên chủ động thông báo cho nhau biết tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề bất lợi gì phát sinh các bên phải kịp thời báo cho nhau biết và chủ động thương lượng giải quyết bảo đảm hai bên cùng có lợi.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng.

Hợp đồng này có hiệu lực trong vòng 30 ngày, kể từ khi có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thi công.

Hai bên sẽ tổ chức họp và lập biên bản thanh lý hợp đồng sau một tháng kể từ khi có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thi công. Bên A có trách nhiệm tổ chức cuộc thanh lý.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Đức Khánh
Nguyễn Đức Khánh

ĐẠI DIỆN BÊN B

Trần Quang Hưng
Trần Quang Hưng

*Đồng ý để anh Nguyễn Đức Khánh để phần đặt dư
thừa trong quá trình làm gạt mặt bẫy vào phần
lưu lập của Công ty*



Trần Quang Hưng
Trần Quang Hưng

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1784 /HĐTD

Bắc Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2017

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần gốm Đông Sơn thuê đất tại xã Đông Sơn, huyện Yên Thế;

Căn cứ Biên bản giao đất thực địa ngày 23 tháng 8 năm 2017 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty cổ phần gốm Đông Sơn;

Hôm nay, ngày 28 tháng 8 năm 2017, tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang:

- Do ông: Nguyễn Văn Tuyền - Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang - Làm đại diện.

- Có trụ sở tại: 50 đường Ngô Gia Tự, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

II. Bên thuê đất là Công ty cổ phần gốm Đông Sơn:

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Do Ông: Trần Quang Hưng - Chức vụ: Giám đốc - Làm đại diện;

- Số giấy chứng thực cá nhân: 024076000159 do Cục cảnh sát ĐKDL cư trú và QLQG về dân cư cấp ngày 29/3/2016;

- Mã số thuế: 2400803728.

- Tài khoản số 016124960001 tại Ngân hàng Đông Á - Chi nhánh Lạng Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 0904464889.

III. Hai bên thoả thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê quyền sử dụng khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê: 17.226,3 m² (Mười bảy nghìn hai trăm hai mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy gạch Đông Sơn Yên Thế.

2. Vị trí khu đất được xác định theo đường chỉ đỏ trên tờ Bản đồ đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV địa chính Bắc



Giang đo vẽ tháng 6/2017 đính kèm hồ sơ thuê đất, tờ bản đồ này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng thuê đất.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 5 năm 2066.

4. Mục đích sử dụng đất thuê: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy gạch Đông Sơn Yên Thế tại xã Đông Sơn, huyện Yên Thế (*Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp*).

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

• 1. Tiền cho thuê đất mà bên B phải nộp theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang.

2. Tiền thuê đất được tính từ ngày 16 tháng 8 năm 2017.

3. Phương thức nộp tiền thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

4. Nơi nộp tiền thuê đất: Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang.

5. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 3. Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các Bên:

1. Bên cho thuê đất đảm bảo việc sử dụng đất của bên thuê đất trong thời gian thực hiện Hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng khu đất trên cho bên thứ 3, chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 175 của Luật Đất đai năm 2013; khoản 3 Điều 2 Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang;

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên cho thuê đất biết trước ít nhất 06 tháng. Bên cho thuê đất trả lời cho Bên thuê đất trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày nhận được đề nghị của Bên thuê đất.

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể;

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

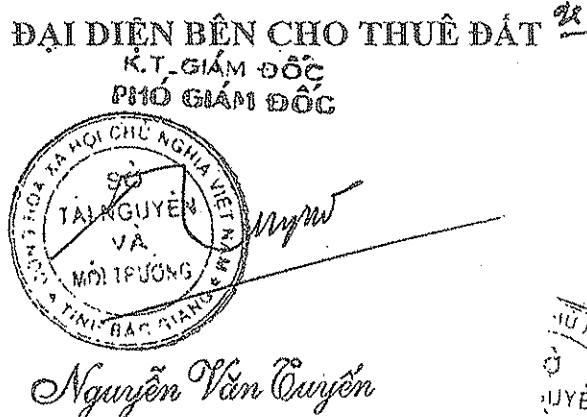
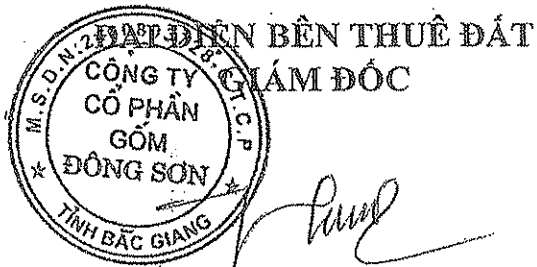
Điều 7. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu Bên thuê đất có sự biến động như bị phân chia, sáp nhập, đổi tên mà hình thành pháp nhân mới hoặc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thay đổi, điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng và diện tích sử dụng đất thì các bên có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục để làm lại Hợp đồng.



Điều 8. Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường do việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Hợp đồng này được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ và gửi đến Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và Kho bạc Nhà nước để thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 5 năm 2017

KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BẮC GIANG

Số: 4759
Ngày: 31/5/2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Huyện:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 210/BC-SKHĐT
ngày 23/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN GÓM ĐÔNG SON

Mã số doanh nghiệp: 2400 803 728 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở
Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 28/11/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế,
tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0904 464 889;

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký
đầu tư gồm:*

* **Họ và tên: Nguyễn Danh Hưng;** Giới tính: Nam;

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Sinh ngày: 01/5/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 121108906, do Công an tỉnh Bắc Giang cấp
ngày 08/7/2008.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Tân Dĩnh, huyện
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Tân Sơn 2, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh
Bắc Giang, Việt Nam.

* **Họ và tên: Trần Quang Hưng;** Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 28/3/1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Thẻ căn cước công dân số: 024076000159, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú
và QLQG về dân cư cấp ngày 29/3/2016.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P.302 B6, tổ 2, phường Thạch Bàn,
quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: P.302 B6, tổ 2, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành
phố Hà Nội, Việt Nam.



Điện thoại: 0912.578.416.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY GẠCH ĐÔNG SƠN YÊN THẾ**

2. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất gạch tuynel	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392

3. Quy mô đầu tư: Sản xuất gạch tuynel với công suất: 20 triệu/viên năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: 19.000 m²

6. Tổng vốn đầu tư: **26.000.000.000 đồng** (Hai mươi sáu tỷ đồng), trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty CP Gốm Đông Sơn	11.000.000.000		100	Tiền mặt	Tháng 01/2019

+ Vốn huy động: 15.000.000.000.000 đồng

7. Thời hạn thực hiện dự án: 49 năm kể từ ngày được quyết định Chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thành thủ tục về đất đai: Từ tháng 6/2017 đến tháng 12/2017

+ Xây dựng hạng mục công trình: Từ tháng 01/2018 đến tháng 01/2019;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 02/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Theo quy định hiện hành của nhà nước và cam kết của nhà đầu tư.

- Công ty Cổ phần Gốm Đông Sơn có trách nhiệm thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm thông báo mức ký quỹ cho Nhà đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện ký quỹ của Nhà đầu tư trước khi cho thuê đất.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký cho đến hết thời gian hoạt động của dự án.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 04 (Bốn) bản gốc; 01 bản cấp cho nhà đầu tư; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; 01 bản gửi UBND huyện Yên Thế và 01 bản lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh



