

Số: 655/QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 22 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lương Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Thảo tại thôn Cạng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-TNMT ngày 18/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc giải quyết đơn thư khiếu nại của ông Lương Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Thảo cùng trú tại thôn Cạng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 321/TB-TNMT ngày 31/10/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Phiếu trình số 1751/VPĐKĐĐ-PT ngày 13/11/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sêri CD 425226, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00629 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/3/2019 mang tên ông Lương Văn Hoàn sinh năm 1968, bà Nguyễn Thị Thảo sinh năm 1970 trú tại thôn Cạng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

a) Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 65;

b) Địa chỉ thửa đất: thôn Cạng, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

c) Diện tích: 932,4 m² (bằng chữ: Chín trăm ba mươi hai phẩy bốn mét vuông);

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 532,4m²;

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa đảm bảo về trình tự theo quy định tại khoản 3 điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013.


Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CD 425226 đã cấp cho ông Lương Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Thảo theo quy định của pháp luật; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lương Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Thảo và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;


Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Chủ tịch UBND xã Phúc Hòa, ông Lương Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Đào Duy Trọng