

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tựa trú tại thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lạng Giang tại phiếu trình số 1264/PT - ĐKĐĐ ngày 20/11/2019; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1823/VPĐKĐĐ-PT ngày 26/11/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số: 01334 do UBND huyện Lạng Giang cấp theo Quyết định số 1694 ngày 24/8/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tựa trú tại thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 21

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chùa, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Diện tích: 445,4 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 360m<sup>2</sup>; Đất vườn: 85,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Do bà Nguyễn Thị Nhung đại diện gia đình (là vợ ông Nguyễn Văn Tựa, ông Nguyễn Văn Tựa đã chết) khai báo mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tựa theo quy định của pháp luật.
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND xã Xuân Hương, bà Nguyễn Thị Nhung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**