

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thạch, tại Thôn Chùa, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 256/CV-CCTHADS ngày 19/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Công văn số 680/CV-CCTHADS ngày 01/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 156/VPĐKĐĐ ngày 04/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thạch ngày 04 tháng 5 năm 2001 có số Sêri Q 376232, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00349 QSDĐ 154/QĐ-UB.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: , tờ BĐ: Thôn Chùa;

- Diện tích: 2.004,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 360,0 m², đất vườn: 1.644,0 m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chùa, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án - Không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thạch theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn, Chủ tịch UBND xã Kiên Thành, hộ bà Nguyễn Thị Thạch, bà Nguyễn Thị Cúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các văn phòng công chứng);
- UBND huyện Lục Ngạn;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng