

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Bích, tại Thôn Nguộn A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 296/VPĐKĐĐ ngày 02/3/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Yên cấp theo Quyết định số 339/CT ngày 10/01/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Bích, địa chỉ thường trú tại thôn Nguộn A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, số phát hành K 004297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01129.

Thông tin ghi tại trang 2 giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích: 2214 m<sup>2</sup>; Địa chỉ đất: tại xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
32	371	96	Canh tác	20 năm
30	420	428		
30	234	310		
32	371	743		
32	376	265		
28	92	172		
28	303+304	200		

- Thông tin chính lý tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được phòng tài nguyên và môi trường huyện Tân Yên xác nhận ngày 23/6/2004: “chuyển đổi QSD đất 310m<sup>2</sup> đất canh tác tại thửa 234 tờ BĐ 30 cho ông Vũ Văn Sơn”.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Bích và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Chủ tịch UBND xã Cao Xá, ông Nguyễn Văn Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng); Sở Tư pháp (thông báo hệ thống Văn phòng công chứng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**

