

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Thu Thủy tại tiểu khu dân cư C8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 43/2019/DS-GĐT ngày 19/7/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang về việc giao tài sản cho người nhận tài sản để trừ vù số tiền được thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế giao tài sản cho người nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Theo đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tại Công văn số 1372/CV-THADS ngày 26/11/2019 về việc đề nghị thu hồi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang tại Phiếu trình số 437/PTr-CNVPĐK ngày 18/3/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 433/VPĐKĐĐ-PT ngày 24/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 253738 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/11/2007, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 03832/ QĐ số 442/QĐ-UBND; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Bắc Giang (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang) chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/9/2009, giấy chứng nhận mang tên ông Phạm Thanh Bình, sinh năm 1969 có CMND số 121142672 do công an tỉnh Bắc Giang cấp và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh năm 1970 có CMND số 121436341 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô số 30 (C8);
- Tờ bản đồ số: Theo sơ đồ quy hoạch khu dân cư số 1- Tiểu khu C8;
- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu dân cư C8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Diện tích: 113,6 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tại văn bản số 1372/CV-THADS ngày 26/11/2019 về đề nghị thu hồi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Thu Thủy và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang; Văn phòng Đăng ký đất

đại; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang; Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, ông Phạm Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Thu Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng