

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Thuộc, tại thôn Cầu Đen, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 424/VPĐKĐĐ ngày 23/3/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Yên cấp năm 1993 cho bà Phạm Thị Thuộc, số vào sổ cấp GCN số 03650. Thông tin cụ thể như sau:

Thông tin cụ thể tại trang 2 giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích: 2.641m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ đất: tại xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
5	1036	Cầu Đen	480	Đất ở	Lâu dài
			156	Đất vườn	Lâu dài
6	131	Cửa Tuyết	38	Canh tác	15 năm
			312		
6	695	Gốc đa	722		
6	836		475		
6	293	Ngọc 2	420		

5	891	Ria Suối	68		
---	-----	----------	----	--	--

Giấy chứng nhận đã chỉnh lý xóa bỏ diện tích 2.035m<sup>2</sup> đất canh tác theo Quyết định 4277/QĐ-UBND ngày 01/12/2006 của UBND huyện Tân Yên.

2. Lý do hủy: hộ gia đình khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Thược và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Chủ tịch UBND xã Quang Tiến; các ông, bà sau thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Thược và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Sở Tư pháp( thông báo đến các văn phòng công chứng).
- UBND huyện Tân Yên;;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**

