

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Phạm Văn Long  
bà Phan Thị Tuyên, có địa chỉ tại Bản Thìa, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế,  
tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản số 96/CV-THA ngày 14/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 07/5/2020 giữa các cơ quan: Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế, Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế, Phòng Tài chính kế hoạch huyện Yên Thế, UBND xã Canh Nậu;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế tại phiếu trình số 577/PT-ĐKĐĐ ngày 07/5/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 663/VPĐKĐĐ 08/5/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Long bà Phan Thị Tuyên cấp ngày 10/10/2000, số vào sổ cấp GCN 01862 .

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 03, tờ BĐ số: 02
- Diện tích: 1.755 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: đất ở: 400m<sup>2</sup>, đất vườn: 1.355m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: bản Thia, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế thi hành bản án số 01/2015/KDTM-PT ngày 05/01/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 25/2014/QĐST-DS ngày 04/6/2014 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 600/QĐ-CCTHA ngày 16/01/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế; văn bản số: 96/CV-THA ngày 14/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Phạm Văn Long bà Phan Thị Tuyên và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, Chủ tịch UBND xã Canh Nậu, ông Phạm Văn Long bà Phan Thị Tuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Yên Thế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**

