

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Từ Văn Hồng, bà Tăng Thị Vững trú tại thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ bản án số 31/2016/HNGĐ-PT ngày 06/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc T/c Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ văn bản số 1319/CV-THADS ngày 21/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc đề nghị cấp GCNQSD đất;

Căn cứ thông báo số 436/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 28/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Tăng Thị Vững, địa chỉ thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kết thúc công khai thông báo đề nghị giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 427/BB-CNVPĐKĐĐ ngày 15/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 1258/PT - CNVPĐKĐĐ ngày 21/7/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1256/VPĐKĐĐ-PT ngày 28/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri BI 159385 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 13/10/2011 mang tên ông Từ Văn Hồng sinh năm 1970, bà Tăng Thị Vững sinh năm 1977, CMND số 121652501. Thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 156; Tờ bản đồ số: 161

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích: 397,6 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 241,7m²; Đất trồng cây lâu năm: 155,9m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri BI 159386 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 13/10/2011 mang tên ông Từ Văn Hồng sinh năm 1970, bà Tăng Thị Vững sinh năm 1977, CMND số 121652501. Thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 356; Tờ bản đồ số: 161

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích: 100,6 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về thi hành án theo yêu cầu (Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã yêu cầu ông Từ Văn Hồng giao nộp tuy nhiên ông Từ Văn Hồng không giao nộp vì vậy không thu hồi được).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường,

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn, ông Từ Văn Hồng, bà Tăng Thị Vững và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đưa tin)
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng