

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Giáp Văn Khay; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên chỉnh lý trên GCN sang tên cho ông Giáp Văn Mạnh, có địa chỉ tại Thôn Ngọc Yên Trong, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên tại phiếu trình số 1457/Ptr-CNVPĐK ngày 20/8/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 1499/VPĐKĐĐ ngày 26/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K 099955, số vào sổ cấp GCN 01426 cấp tại QĐ 339/CT do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/01/1997 mang tên ông Giáp Văn Khay; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên chỉnh lý trên GCN ngày 25/7/2018 sang tên cho ông Giáp Văn Mạnh, sinh năm 1983 có CMND 121 441 597 do Công an tỉnh Bắc Giang.

Thông tin cụ thể tại trang 2 giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích: 4.542.0 m<sup>2</sup>;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Yên Trong, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích(m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|--------------|---------|----------------------------|------------------|------------------|
| 36           | 292     | 672.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 517     | 866.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 520     | 158.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 35           | 288     | 176.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 39      | 96.0                       | Canh tác         | 20 năm           |
| 30           | 770     | 554.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 30           | 703     | 156.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 456     | 364.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 468     | 176.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 75      | 176.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 30           | 683     | 108.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 36           | 455     | 120.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 11           | 457     | 364.0                      | Canh tác         | 20 năm           |
| 11           | 332     | 72.0                       | Canh tác         | 20 năm           |
| 30           | 734     | 484.0                      | Canh tác         | 20 năm           |

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên, Chủ tịch UBND xã Cao Xá, ông Giáp Văn Mạnh các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Tân Yên;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Báo Bắc Giang (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

***Bản điện tử:***

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**