

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2784/TNMT-QLĐĐ

V/v thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền
sử dụng đất, nhà ở Chung cư Bách Việt Areca
Garden tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang

Bắc Giang, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

- UBND thành phố Bắc Giang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 340/QĐ-UBND ngày 28/3/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 825/QĐ-UBND ngày 03/6/2016; số 1306/QĐ-UBND ngày 28/7/2017; số 162/QĐ-UBND ngày 30/01/2018; số 1296/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 241/UBND-XD ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng chung cư Bách Việt Areca Garden thuộc khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án chung cư Bách Việt Areca Garden; số 2054/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang và các Quyết định điều chỉnh: số 141/QĐ-UBND ngày 21/3/2017; số 176/UBND-XD ngày 11/9/2018; số 358/QĐ-UBND ngày 06/6/2019; số 67/UBND-XD ngày 26/03/2020;

Căn cứ các Quyết định giao đất của UBND tỉnh Bắc Giang: số 394/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 (đợt 1, giai đoạn 1); số 630/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 (đợt 2, giai đoạn 1); số 372/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 (đợt 3, giai đoạn 1); số 697/QĐ-UBND ngày 18/10/2017; số 571/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 (đợt 5, giai đoạn 1) với tổng diện tích đất đã giao 3.062,7 m²;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 1192/GPXD ngày 20/6/2018; số 3016/GPXD ngày 09/12/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama xây dựng các công trình thuộc dự án chung cư Bách Việt Areca Garden thuộc khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 2102/SXD-QLN ngày 13/10/2018 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với nhà chung cư thuộc Dự án Chung cư Bách Việt Areca Garden;

Căn cứ Văn bản số 241/GĐ-GĐ1/HT ngày 20/12/2019 của Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng-Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Chung cư Bách Việt Areca Garden;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất, mức thu tiền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang: số 10/QĐ-UBND ngày 05/1/2017; số 206/QĐ-UBND ngày 04/4/2018; số 223/QĐ-UBND ngày 24/3/2020;

Căn cứ các Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh: số 936/TB-CT ngày 21/3/2017; số 2834/TB-CT ngày 28/6/2018; số 2126/TB-CT ngày 22/4/2020 và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo;

Căn cứ Báo cáo số 25/2019/BC-BVG&LI ngày 18/3/2019 của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra, xem xét tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chung cư Bách Việt Areca Garden ngày 27/3/2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Dĩnh Kế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama;

Căn cứ đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama tại các Văn bản: số 41/2020/CV-BV ngày 19/03/2020 về việc đề nghị kiểm tra, xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; số 25/2020/CV-BV ngày 25/3/2020 về việc thực hiện công tác giải mặt bằng, đầu tư xây dựng cấp GCN quyền sở hữu căn hộ Dự án chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; số 47/2020/CV-BV ngày 01/04/2020 về việc báo cáo làm rõ một số nội dung trong biên bản cuộc họp xin xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, nhà ở chung cư cho khách hàng và chủ đầu tư cấp 2 như sau:

1. Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang theo quy hoạch được duyệt và Giấy phép xây dựng đã được cấp, hình thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội và đã được Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ xây dựng kiểm tra và thông báo kết quả tại Văn bản số 241/GĐ-GĐ1/HT ngày 20/12/2019;

Liên danh công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế (có chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo).

Do vậy Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở chung cư đối với 226 căn hộ chung cư tại dự án Chung cư Bách Việt Areca Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (*chi tiết theo danh sách đính kèm*).

2. Yêu cầu Liên danh công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở chung cư tại dự án đẩy nhanh việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận để được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

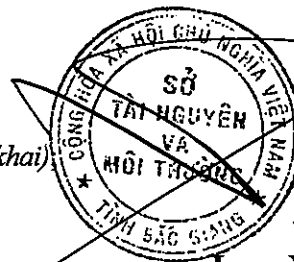
Nơi nhận:

- Liên danh công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama;
- Lưu: VT, QLĐĐ.Trường (03 bản).

Bản điện tử:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- CC QLĐĐ, VPĐKĐĐ
- Trung tâm CNTT (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).

GIÁM ĐỐC



Lưu Xuân Vượng



DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG
(Kèm theo Thông báo số 784 /TNMT-QLDD ngày 07/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



STT	Tầng	Số căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)
CĂN HỘ			14.244,0
1	4	09	67,2
2	5	01	78,2
3	5	05	56,9
4	6	01	78,2
5	6	06	57,0
6	6	10	59,5
7	6	11	57,1
8	6	14	67,3
9	7	05	56,9
10	7	07	56,2
11	8	07	56,2
12	8	16	57,0
13	9	02	67,0
14	11	15	56,9
15	12A	02	63,5
16	12A	09	67,7
17	14	10	59,6
18	17	04	67,9
19	19	03	57,9
20	20	14	67,7
21	21	02	63,7
22	5	03	57,2
23	5	06	57,0
24	5	09	67,4
25	5	12	57,1
26	5	15	56,6
27	6	03	57,2
28	6	07	56,2
29	6	12	57,1
30	6	12A	67,6
31	7	02	63,1



32	7	06	57,0
33	7	12A	67,6
34	8	02	63,1
35	8	09	67,4
36	8	14	67,3
37	9	03	57,2
38	10	02	63,5
39	10	05	57,1
40	10	14	67,6
41	11	14	67,6
42	4	04	67,3
43	4	07	56,2
44	6	04	67,2
45	8	01	78,2
46	8	03	57,2
47	8	11	57,1
48	9	12A	67,6
49	10	03	57,7
50	10	07	56,4
51	11	03	57,7
52	11	04	67,7
53	12A	12A	67,8
54	12A	14	67,6
55	14	12A	67,8
56	19	09	67,8
57	17	01	79,3
58	18	14	67,7
59	18	15	57,2
60	19	01	79,3
61	19	15	57,2
62	5	04	67,2
63	5	07	56,2
64	6	15	56,6
65	7	01	78,2
66	7	14	67,3
67	9	07	56,2
68	10	04	67,7

69	10	09	67,7
70	10	16	57,2
71	11	01	78,9
72	11	02	63,5
73	12	01	78,9
74	12	02	63,5
75	12A	06	57,1
76	14	09	67,7
77	16	15	57,2
78	17	03	57,9
79	17	15	57,2
80	18	03	57,9
81	19	09	67,8
82	8	04	67,2
83	8	06	57,0
84	10	12A	67,8
85	12	09	67,7
86	16	11	57,3
87	17	02	63,7
88	17	12A	67,8
89	19	02	63,7
90	19	14	67,7
91	19	16	57,4
92	20	04	67,9
93	20	09	67,8
94	20	15	57,2
95	21	01	79,3
96	21	15	57,2
97	22	02	63,7
98	22	03	57,9
99	22	09	67,8
100	22	14	67,7
101	22	15	57,2
102	5	02	63,1
103	8	10	59,5
104	12	03	57,7
105	12A	07	56,4

REC
 AI
 91
 1/1

106	12A	16	57,2
107	14	16	57,2
108	16	04	67,9
109	17	14	67,7
110	18	01	79,3
111	18	04	67,9
112	18	05	57,2
113	18	16	57,4
114	19	04	67,9
115	5	10	59,5
116	20	16	57,4
117	10	08	57,0
118	15	16	57,2
119	15	12A	67,8
120	15	09	67,7
121	15	15	56,9
122	20	07	56,5
123	20	01	79,3
124	20	12A	76,8
125	20	03	57,9
126	11	12A	67,8
127	11	09	67,7
128	19	10	59,6
129	12	06	57,1
130	17	12	57,3
131	22	16	57,4
132	12A	08	57,0
133	22	07	56,5
134	12	07	56,4
135	21	16	57,4
136	22	12A	67,8
137	12	04	67,7
138	21	09	67,8
139	14	06	57,1
140	12	12	57,2
141	16	07	56,5
142	19	12A	67,8

143	17	16	57,4
144	12	12A	67,8
145	12A	10	59,6
146	12	16	57,2
147	12	15	56,9
148	14	07	56,4
149	5	08	56,9
150	21	12A	67,8
151	18	09	67,8
152	16	12A	67,8
153	10	06	57,1
154	18	12A	67,8
155	21	04	67,9
156	4	08	56,8
157	21	03	57,9
158	15	02	63,5
159	15	04	67,7
160	15	01	78,9
161	5	12A	67,6
162	15	03	57,7
163	10	01	78,9
164	16	08	57,0
165	12A	11	57,2
166	7	10	59,5
167	16	14	67,7
168	22	04	67,9
169	12A	05	57,1
170	12	14	67,6
171	4	03	57,3
172	9	10	59,5
173	7	09	67,4
174	14	01	78,9
175	6	08	56,9
176	18	02	63,7
177	9	05	56,9
178	6	05	56,9
179	17	09	67,8

100
 2
 300
 1
 300
 100

180	4	10	59,8
181	9	06	57,0
182	22	01	79,3
183	8	05	56,9
184	4	06	57,0
185	15	14	67,6
186	9	04	67,2
187	7	16	57,0
188	12A	04	67,7
189	10	15	56,9
190	10	10	59,6
191	7	15	56,6
192	7	03	57,2
193	9	15	56,6
194	5	14	67,3
195	8	12	57,1
196	12A	15	56,9
197	6	02	63,3
198	6	16	57,0
199	14	14	67,6
200	4	01	78,2
201	6	09	67,4
202	7	04	67,2
203	14	15	56,9
204	8	12A	67,6
205	9	01	78,2
206	9	16	57,0
207	9	09	67,4
208	16	03	57,9
209	20	02	63,7
210	14	02	63,5
211	9	14	67,3
212	12A	01	78,9
213	12A	03	57,7
214	14	04	67,7
215	16	01	79,3
216	16	02	63,7

217	8	15	56,6
218	4	02	63,1
219	5	16	57,0
220	16	16	57,4
221	22	08	57,0
222	22	11	57,3
223	22	12	57,3
224	5	11	57,7
225	22	10	59,6
226	22	5	57,2



