

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đã cấp cho ông Nguyễn Văn Huấn, bà Nguyễn Thị Thanh Gái tại Thôn Cẩm Định Cẩm Sơn, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ bản án số 38/2019/DS-PT ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp hợp đồng tặng cho tài sản là quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Thông báo số 763a/TB-THADS ngày 15/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 925/CV-CCTHADS ngày 23/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc đề nghị hủy và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Văn bản số 289/VPĐK-ĐKCG ngày 20/8/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn tại Phiếu trình số 553/PTr-CNVPĐK ngày 10/7/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số: 1622/VPĐKĐĐ ngày 09/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số seri BR 360984 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho ông Nguyễn Văn Huấn, bà Nguyễn Thị Thanh Gái ngày 23

tháng 01 năm 2014; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000627, quyết định cấp số 143/QĐ-UBND.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 565, tờ bản đồ số 08;
- Diện tích: 645,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 180,0 m², đất vườn: 465,0 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Định, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án - Không thu được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đã cấp cho ông Nguyễn Văn Huấn, bà Nguyễn Thị Thanh Gái và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường;

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Thanh Hải; ông Nguyễn Văn Huấn, bà Nguyễn Thị Thanh Gái và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lục Ngạn;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng

