

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hòe; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên Giấy chứng nhận QSD đất sang tên ông Nguyễn Văn Hình, sinh năm 1992 ngày 23/4/2020 tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa tại Phiếu trình số 3742/PTr-CNVĐK ngày 16/9/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1689/VPĐK-PT ngày 17/9/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CD 609147, số vào sổ: CH 01655 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/12/2017 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hòe, sinh năm: 1965; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên ông Nguyễn Văn Hình, sinh năm 1992 có CMND số 122027516 do công an tỉnh Bắc Giang cấp. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 275;
- Tờ bản đồ số: 69 ;
- Diện tích: 351,8 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 51,8 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hình và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa; Chủ tịch UBND xã Châu Minh, ông Nguyễn Văn Hình và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ - Bộ TNMT;
- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các cơ quan công chứng)
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin);
- Trung tâm CNTT (Đưa trang web Sở)
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**Bản điện tử:**

- LDS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, TP;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**