

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên
ông Dương Đức Hậu và bà Trần Lan Anh trú tại thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh
(nay là Tổ dân phố Đồng 3, thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ bản án số 03/2019/DS-ST ngày 22/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản;

Căn cứ quyết định số 15/2019/QĐ-PT ngày 29/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo số 1029/TB-THADS ngày 06/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ văn bản số 189/CV-THADS ngày 10/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại phiếu trình số 1526/PT - CNVPĐKĐĐ ngày 03/9/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1627/VPĐKĐĐ-PT ngày 09/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri CK 150396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/9/2017 mang tên ông Dương Đức Hậu sinh năm 1976, CMND số 121833764; bà Trần Lan Anh sinh năm 1976, CMND số 122339966. Thông tin cụ thể như sau:

1.1. Thửa đất:

Thửa đất số: 293; Tờ bản đồ số: 11

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng 3, xã Tân Thịnh (nay là Tổ dân phố Đồng 3, Thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích: 483m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 67,9m²; Diện tích sàn: 138,8m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp(hạng): Cấp 3

2. Lý do hủy: Thực hiện quyết định số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019 và công văn số 189/CV-THADS ngày 10/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường,

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND Thị trấn Kép, ông Dương Đức Hậu, bà Trần Lan Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đăng tin)
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng