

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Vịnh, tại thôn Lèo, xã Tân Thịnh (nay là Tổ dân phố Lèo, Thị trấn Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang tại Phiếu trình số 1716/PTr-CNVPĐK ngày 06/10/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1857/VPĐKĐD ngày 13/10/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lạng Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Vịnh năm 1994.

- Tổng diện tích: 2.445 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ đất: tại thôn Lèo, xã Tân Thịnh (nay là tổ dân phố Lèo, thị trấn

Kép), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
4	219	370	LUC	15 năm	Đã thu hồi 90,2m <sup>2</sup> để làm trạm điện năm 2009
5	548	430	LUC	15 năm	
5	4851	42	LUC	15 năm	
12	377	493	LUC	15 năm	Đã thu hồi 257.8m <sup>2</sup> tại Quyết định số 550/QĐUBND ngày 21/9/2016 của UBND huyện Lạng Giang

5	186	138	LUC	15 năm	
12	131	173	LUC	15 năm	
12	42	74	LUC	15 năm	
5	6891	360	Đất ở	Lâu dài	Ngày 28/12/2006 đã cấp đổi GCN
	6892	168	Vườn		
5	714	260	LUC	10%	

2. Lý do hủy: Chủ sử dụng đất khai báo bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Vịnh và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang; Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang, Chủ tịch UBND Thị trấn Kép, ông Nguyễn Văn Vịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng); Sở Tư pháp (thông báo hệ thống Văn phòng công chứng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Báo Bắc Giang (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Duy Trọng**

