

Số: /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Bùi Văn Hải và bà Nguyễn Thị Quỳnh trú tại thôn Phong Quang, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Đông Phú tại báo cáo số 65/BC-UBND ngày 10/12/2019 về báo cáo việc rà soát hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Bùi Văn Hải; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam tại Báo cáo số 296/CV-CNVPKĐĐ ngày 13/12/2019; công văn số 242/PT - CNVPKĐĐ ngày 28/9/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 1862/VPĐKĐĐ-PT ngày 13/10/2020 và báo cáo số 369/BC-VPĐK ngày 23/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sê ri CE 881445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/12/2016 mang tên hộ ông Bùi Văn Hải sinh năm 1971, CMND số 121778332 và bà Nguyễn Thị Quỳnh sinh năm 1985, CMND số 121997748. Thông tin cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
41	203	267,1	riêng	LUC	Năm 2065
52	10	269,0	riêng	LUC	Năm 2065
52	114	211,9	riêng	LUC	Năm 2065
52	221	763,7	riêng	LUC	Năm 2065
52	528	189,1	riêng	LUC	Năm 2065

63	150	188,0	riêng	LUC	Năm 2065
63	151	260,0	riêng	LUC	Năm 2065
Tổng cộng		2.148.8			

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phong Quang, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi: Thực hiện theo điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam có trách nhiệm thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Đông Phú, hộ ông Bùi Văn Hải, bà Nguyễn Thị Quỳnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lục Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Báo Bắc Giang (đưa tin);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Duy Trọng