

Số: 448/QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy nội dung chính lý biến động trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận số 221/KL-TTr ngày 08/6/2018 của Thanh tra tỉnh về Kết luận thanh tra việc chuyển nhượng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hảo tại thôn Dĩnh Lục 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Báo cáo số 234/BC-VPDK ngày 13 tháng 8 năm 2018 về việc kết quả xem xét Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hảo và bà Nguyễn Thị Vinh tại thôn Dĩnh Lục 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy nội dung chính lý biến động trên trang 4 của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành AI 663584 có số vào sổ cấp GCN H 2672, AI 663965 có số vào sổ cấp GCN H 03051 và AI 663597 có số vào sổ cấp GCN H 2685 đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Hảo và bà Nguyễn Thị Vinh do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang thực hiện.

2. Lý do hủy: Việc chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hảo, bà Nguyễn Thị Vinh không được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai đã được kết luận tại Kết luận thanh tra số 221/KL-TTr ngày 08/6/2018 của Thanh tra tỉnh Bắc Giang về việc chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Hảo tại thôn Dĩnh Lục 1, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang và áp dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật

Đất đai 2013, điểm a khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang có trách nhiệm thông báo về việc hủy nội dung chính lý trên trang 4 của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Hào và bà Nguyễn Thị Vinh nêu tại Điều 1 của Quyết định này đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Ông Nguyễn Văn Hào và bà Nguyễn Thị Vinh có trách nhiệm giao nộp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang để quản lý theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang; Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh, ông Nguyễn Văn Hào và bà Nguyễn Thị Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

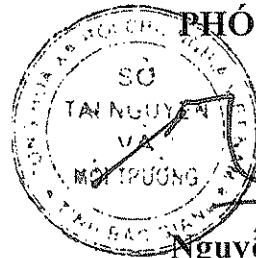
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- UBND huyện Lạng Giang;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

Bản điện tử:

- LĐS;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tuyền