

Số: *94* /QĐ-TNMT

Bắc Giang, ngày *30* tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Bẩy tại thôn Trại Ba, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 162/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người được thi hành án;

Theo đề nghị của: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn tại Công văn số 668/CV-THADS ngày 22/8/2018 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang tại Phiếu trình số 114/VPĐKĐĐ-PT ngày 25/01/2019.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lục Ngạn cấp theo quyết định 700/QĐ-UB ngày 11/12/2001, số seri Q 903362, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02606 cho hộ ông Hoàng Văn Bẩy, thường trú tại thôn Trại Ba, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thông tin cụ thể như sau:

- Diện tích: 8346 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 350m<sup>2</sup>; Đất Vườn (cây lâu năm): 7996m<sup>2</sup>.
- Thời hạn: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Trại Ba, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

2. Lý do hủy: Thực hiện Quyết định thi hành án và cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ông Hoàng Văn Bảy phải thực hiện thi hành án với phần diện tích 2146m<sup>2</sup> (đất ở: 150m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1996m<sup>2</sup>) trong tổng diện tích 8346m<sup>2</sup> đất (đất ở: 350m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 7996m<sup>2</sup>) trên GCN đã cấp với bà Trần Thị Bản).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**


1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CQ 094825, diện tích 2146m<sup>2</sup> (đất ở: 150m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1996m<sup>2</sup>) cho bà Trần Thị Bản.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn có trách nhiệm thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Quý Sơn; Hộ ông Hoàng Văn Bảy; bà Trần Thị Bản và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

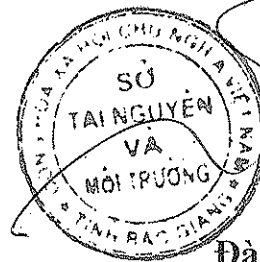
**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (B/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lục Ngạn (P/hợp);
- Trung tâm CNTT TN&MT (đưa trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ;

**Bản điện tử:**

- L&S;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- CNVPĐKĐĐ các huyện, thành phố.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đào Duy Trọng**